



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 17. marts 2016

Mødetidspunkt: 12:00 - 16:00

Mødested: Brandt Industrielakering, Formervej 4, 6800 Varde

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
711. Godkendelse af dagsorden	1552
712. Lukket - Gensidig orientering	1553
713. O Budgetprocedure for 2017	1554
714. Regnskab 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	1556
715. Budgetoverførsler til 2016 - Udvalget for Plan og Teknik	1558
716. O Møde med Campingpladser og Campingrådet om autocampere	1560
717. O Forlængelse af lejekontrakt for areal til kolonihaver i Varde	1561
718. O Tidsplan - Forskønnelse af historiske gader i Varde	1563
719. O Blåvand Strandpark - Delområde A - Hvidbjerg Strand	1565
720. Ansøgning - Hotel ved Hvidbjerg Strand, Blåvand	1567
721. Ansøgning - Nedrivning af Tane Hedevej 43, Blåvand	1570
722. Ansøgning - Etablering af økolandsby i Oksbøl	1572
723. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for boliger i Tinghøj	1575
724. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for sommerhuse på Vestslugen, Blåvand	1577
725. Ansøgning - Digital storskærm, Søndre Egknudvej, Ølgod	1580
726. Ansøgning - Pylon ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde	1582
727. Vindmølleplanlægning 2016 i Varde Kommune	1585
728. Byroller og byfunktioner	1590
729. Udviklingsplan for Agerbæk	1592
730. Udviklingsplan for Hodde/Tistrup	1594
731. Udviklingsplan for Oksbøl	1596
732. Udviklingsplan for Outrup	1598
733. Fordeling af kanoudelejningslicenser på tidligere Amtsvandløb	1600
734. Forslag til naturpolitik	1602
735. Jagtleje i kommunens skove	1606
736. Udbringning af husdyrgødning på enge i og uden for Natura 2000-område	1608
737. Ansøgning - Optagelse af Sønderballevej som offentlig vej	1611
738. Cykelveje omkring Øse	1613
739. Forslag - Ophævelse af parkeringskontrol fra lørdag til mandag morgen	1615
740. Drøftelse af systematik i skiltning	1617



741. Højesteretsdom om fastsættelse af vejbidrag	1619
742. Henvendelse fra Bobøl om frasalg af bygninger og arealer.....	1621
743. Høring - Strategi for fysisk tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet	1623
744. Sager til kommende udvalgsmøder	1625
Bilagsliste.....	1627
Underskriftsblad	1630



711. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8822

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



712. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8823

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



713. O Budgetprocedure for 2017

Dok.nr.: 10682

Sagsid.: 16/813

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv har 24. februar 2016 godkendt budgetproceduren og tidsplanen for budgetlægningen for 2017 og overslagsårene. Endvidere har Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttet, at der i de stående udvalg skal gives en orientering og en gennemgang af budgetprocessen.

Der er fire store usikkerhedsfaktorer i forhold til budget 2017 og overslagsårene:

- Tilbageløb på statens omprioriteringsbidrag (1 pct.)
- Andelen af "tilbageløbsmidler" fra finansieringstilskuddet
- Størrelsen af den varslede reduktion af anlægsrammen
- De økonomiske forhold omkring modtagelse og integration af flygtninge.

For 2018 øges usikkerheden. Det hænger sammen med, at kommunens likviditet falder, omprioriteringsbidraget stiger endnu 1 pct., og der forventes en udligningsreform, hvor konsekvenserne ikke er kendt.

Budgetproceduren indeholder en række forslag til delprocedurer for:

- Økonomiske målsætninger og formaliserede aftaler omkring budgettet
- Udarbejdelse af basis driftsbudget
- Udarbejdelse af beredskabskatalog
- Høringer og inddragelse af Hoved-MED-udvalget
- Temamøder
- Tidsplan.

Endvidere traf Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutning om, at der skal udarbejdes et råderumskatalog på 26 mio. kr., som kan imødegå de økonomiske usikkerheder på området, og som kan sikre Varde Kommune en budgetusikkerhedspulje, hvis de økonomiske rammevilkår og forudsætninger ændrer sig.

Besparelser som følge af strukturændringer på skole- og dagtilbudsområdet indgår ikke i råderumskataloget, fordi dette forhold behandles næste år, jf. politiske aftaler.

Udvalget for Økonomi og Erhverv bemærker, at der i nuværende budget er faldende likviditet over overslagsårene. Det bør være et fokus for fremtidig budgetlægning og for en genvurdering af behovet for økonomisk råderum.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil på udvalgsmødet gennemgå budgetproceduren og tidsplanen for budgetlægningen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Budgetprocedure 2017

22648/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen og gennemgangen af budgetproceduren tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**714. Regnskab 2015 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 10575
Sagsid.: 16/1198
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Regnskab 2015 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat:

	1.000 kr.
Oprindeligt budget 2015	126.158
Tillægsbevillinger vedr. budgetoverførsler fra tidligere år	-1.065
Øvrige tillægsbevillinger i 2015 inkl. refusioner fra barsels- og langtidshværspulje, ejendomsvedligeholdelse m.v.	-14.017
Korrigeret budget inkl. Overførsler	111.076
Regnskab 2015	-106.139
Mindre/forbrug i forhold til bevilling	4.938

Af mindreforbruget på 4,9 mio. kr. overføres 2,8 mio. kr. fra 2015 til 2016. Resten på 2,1 mio. kr. overføres ikke.

Forslag til udvalgsbemærkninger

Udvalgsbemærkningerne er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forslag til specielle bemærkninger

Specielle bemærkninger fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter

Der er vedlagt en oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2015, med angivelse af status.

Desuden er vedlagt opgørelse over byggemodninger pr. 31. december 2015.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Økonomiregulativet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Regnskab 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	37126/16
2	Åben	Generelle bemærkninger Regnskab 2015 - Plan og Teknik	31827/16
3	Åben	Regnskab 2015 - Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik	165506/15
4	Åben	Regnskab 2015 - Anlægsredegørelse Udvalget for Plan og Teknik.pdf	34235/16
5	Åben	Regnskab 2015 - Byggemodninger	34231/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at opgjort mindreforbrug på 4,9 mio. kr. godkendes,

at udvalgsbemærkningerne godkendes,

at specielle bemærkninger godkendes,

at afsluttede anlægsregnskaber for 2015 godkendes,

at redegørelsen om igangværende anlæg godkendes, og

at opgørelse af byggemodninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**715. Budgetoverførsler til 2016 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 10577
Sagsid.: 16/1198
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Muligheden for at overføre mindre- og merforbrug til senere budgetår fremgår af retningslinjerne for aftalestyringen i Varde Kommune.

Driftsbudget

På udvalgets område er der følgende mindreforbrug i forhold til budgettet for 2015:

Afrundet til mio. kr.	Korrigeret budget	Forbrug	Mindreforbrug
Inden for rammen	96,6	95,1	1,5
Uden for rammen	11,5	9,4	2,2
Uden for rammen - 100 % overførsel	2,0	0,8	1,3
Lederlønninger	0,9	0,9	0,0
I alt	111,1	106,1	4,9

Budgettet er fordelt på aftaleholderne for det tekniske område. Inden for rammen gælder, at aftaleholderne mindreforbrug eller merforbrug ligger inden for 5 % af det korrigerede budget.

I de specielle bemærkninger til regnskabet har aftaleholderne givet forklaring på budgetafvigelse, og det fremgår i hvilket omfang mer- og mindreforbrug overføres til 2015. De specielle bemærkninger er bilag til det foregående dagsordenspunkt.

Budget uden for rammen vedrører vejafvanding og vintervedligeholdelse.

Budget uden for rammen med 100 % overførsel vedrører bl.a. kystsikring i samarbejde med Kystdirektoratet, sundhedsfarlige boliger samt naturprojekter.

Lederlønninger indgår i Direktionens ramme, og de er ikke omfattet af aftalestyring.

Anlægsbudget

Af bilag fremgår oversigt over anlægsprojekter, der er afsluttet i 2015 samt anlægsprojekter, der videreføres i 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der af aftaleholderne samlede mindreforbrug inden for rammen kan overføres 1.511.074 kr., i overensstemmelse med redegørelser i de specielle bemærkninger.

Uden for rammen med 100 % overførsel overføres mindreforbrug på 1.273.591 kr.

Mindreforbruget på lederlønninger på i alt 10.808 kr. vurderes at kunne overføres til 2016.

Anlægsbudgettet på 22.242.817 kr. vedrørende ikke afsluttede projekter vurderes at kunne overføres til 2016 til gennemførelse af disse.



Tilsvarende vurderes det, at uforbrugt budget til byggemodninger 1.718.822 kr. kan overføres til 2016.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet
Koncept for aftalestyring

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetoverførsler 2015-2016 Udvalget for Plan og Teknik	34425/16
2	Åben	Anlægsoverførsler 2015-2016 Udvalget for Plan og Teknik	34279/16
3	Åben	Byggemodninger fra 2015 til 2016	34281/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der overføres mindreforbrug inden for rammen på 1.511.074 kr.,

at der overføres mindreforbrug på lederløn med 10.808 kr.,

at der overføres mindreforbrug uden for rammen med 100 % overførsel med 1.273.591 kr.,

at der overføres anlægsbudget med 22.242.817 kr. til færdiggørelse af ikke afsluttede anlægsprojekter, og

at der overføres ikke forbrugt budget til byggemodninger med 1.718.822 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



716. O Møde med Campingpladser og Campingrådet om autocampere

Dok.nr.: 10755

Sagsid.: 15/2492

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i henvendelse fra Campingrådet om opsætning af tømningfaciliteter for autocampere blev der den 16. februar afholdt møde mellem Varde Kommune, campingpladser og Campingrådet.

På mødet blev det besluttet, at der på de offentlige toiletter opsættes skilte med henvisning til campingpladserne. Undtagelsen er toiletterne ved Hvidbjerg strand, Henne Mølleå og Henne Strandcafe fordi Varde Kommune her der lejer sig ind.

Det blev desuden besluttet, at Varde kommune udsætter opsætning af de 4 nye tømmesteder i et år. De 4 steder følges og efter et år vurderes, om tømmestederne skal opsættes. Det allerede etablerede tømmested i Oksbøl beholdes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Referat fra møde 16. februar 2016 med
Campingrådet/campingpladser

26770/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



717. O Forlængelse af lejekontrakt for areal til kolonihaver i Varde

Dok.nr.: 10543

Sagsid.: 09/833

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Lejekontrakten for arealet til kolonihaverne ved Kærvej i Varde, der omfatter matr.nr. 24 c, 60 a, 60 c og 49 ba Varde markjorder, udløb i 2014.

Kontrakten, som er indgået med Kolonihaveforbundet i Danmark og tiltrådt af Haveforeningen Kærhaven, blev indgået for en 35-årig periode i 1979, og der er efterhånden 8 tillæg.

Bestyrelsen for Haveforeningen Kærhaven henvendte sig i efteråret 2014 dels om fornyelse af kontrakten dels om ændring af byggemulighederne i haverne.

Byggemulighederne er fastlagt i lokalplan L 602, og en ændring af byggemulighederne vil kræve en ny lokalplan.

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen, og det blev aftalt, at Plan og Byudvikling udarbejder forslag til en ny lokalplan, hvor ønskerne til ændrede byggemuligheder om muligt søges indarbejdet.

Lejekontrakter for offentligt ejede kolonihavearealer skal efter en ændring i kolonihaveloven nu indeholde bestemmelser om, at der skal føres og anvendes ventelister.

Det blev aftalt med haveforeningens bestyrelse, at en helt ny og opdateret lejekontrakt bør afvente en ny lokalplan. Derfor er der udarbejdet et tillæg 9 til lejekontrakten, hvor bestemmelserne om ventelister er indarbejdet.

Det fremgår af tillægget, at haveforeningen skal føre og anvende en offentlig tilgængelig venteliste, som enhver skal kunne optages på.

Desuden er det bestemt,

- at lejer selv kan afgøre, om ventelisten skal anvendes ved genudlejning af et havelod til den person, som senest har lejet dette og ved udlejning til denne persons slægtninge i ret op- og nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævnte persons slægtninge i ret op- og nedstigende linje,
- at der på ventelisten kun kan optages personer, der er fyldt 16 år og
- at der på ventelisten kun kan optages personer, som har bopæl i Varde Kommune.

Herudover fremgår det af tillægget,

- at lejer inden den 31. december 2015 fremsender retningslinjer for administration af ventelisten, herunder hvorledes den er offentlig tilgængelig,
- at lejer hvert år pr. 1. april sender en opdateret venteliste til udlejer til orientering.

Haveforeningen har netop fremsendt regler for administration af ventelisten.



Interesserede skrives på en venteliste, som kan ses på haveforeningens opslagstavle ved indgangen til haverne. Der er i øjeblikket én på venteliste.

Det kan oplyses, at forvaltningen i forbindelse med kontraktforlængelsen har foreslået, at kontrakten løber over en betydelig kortere årrække end den tidligere kontrakt. Derfor er der udarbejdet et tillæg 9, hvor kontrakten nu er forlænget indtil 31. december 2021.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen har anbefalet Haveforeningen Kærhaven at tænke visionen ind i foreningens arbejde, f.eks. i forbindelse med fremtidige arrangementer.

Visionen kan også omtales i foreningens nye blad med oplysninger om foreningen, aktiviteter m.m. Bladet udkom første gang i juni 2015, og vil efter planen udkomme hvert år.

Retsgrundlag

Kolonihaveloven

Økonomi

Tillægget til lejeaftalen medfører ingen ændringer i kommunens udgifter og indtægter for kolonihaveområdet, hvor der forventes en nettoindtægt på 12.400 kr.

I 2016 er der budgetteret med en lejeindtægt på 27.510 kr. og udgifter på 15.110 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag - Kolonihaveområdet ved Kærvej.pdf	25983/16
2	Åben Lejekontrakt inkl. tillæg 1 - 9	25763/16
3	Åben Ventelisteregler	30206/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



718. O Tidsplan - Forskønnelse af historiske gader i Varde

Dok.nr.: 10559

Sagsid.: 16/2098

Initialer: mple

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har efter udbud indgået aftale med landskabsarkitektfirmaet Schønherr A/S og ingeniørfirmaet Johansson og Kalstrup P/S omkring projektering af forskønnelsen af 4-5 historiske gader og 4 pladser i Varde.

Forprojektet er igangsat, og det forventes, at Udvalget kan behandle forslag til design af gader og pladser på mødet i maj. Herefter planlægges der en kort offentlig debat om designet med henblik på en endelig godkendelse i Udvalget i juni.

Varde Kommune har gennem længere tid været i dialog med DIN Forsyning A/S om koordinering af anlægsarbejdet. Desværre har det vist sig, at DIN Forsyning A/S' arbejde med en samlet plan for kloaknettet i Varde midtby er blevet forsinket, så derfor foreslår DIN Forsyning A/S, at anlægsstart for de historiske gader udsættes til primo 2017 med forventet afslutning i 2018.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at anlægsarbejdet koordineres med DIN Forsyning A/S, så det sikres, at de nye historiske belægningsarbejder ikke skal graves op inden for en kortere årrække. Konsekvensen heraf er, at tidsplanen for anlægsarbejdet omkring gader udsættes med undtagelse af eventuelle pladser, som ikke berøres af ledningsarbejdet.

Anlæggelsen af historiske gader er en del af områdefornyelsen, som løber til og med 2018.

Forvaltningen har i samarbejde med DIN Forsyning A/S igangsat koordinering med øvrige ledningsejere samt påbegyndt drøftelser med Varde Museum, fordi gravearbejdet til kloakrør øger risikoen for, at museumsudgravninger påvirker tidsplanen.

Forvaltningen vil i forlængelse af Udvalgets senere drøftelser af DIN Forsyning A/S' helhedsplan lægge op til, at Byrådet overvejer muligheden for, at DIN Forsyning A/S' gravearbejde bliver anledning til at omlægge eller udskifte belægning på yderligere gader, herunder også gågaderne.

Konsekvens i forhold til visionen

Omlægning af belægning på gader i Varde midtby har positiv effekt på bosætning, men ingen direkte effekt på visionen. Det nye design af pladser vil i mindre grad medføre øget begrønning i midtbyen, der styrker sammenhængen mellem den historiske købstad og den natur, som byen er formet af.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

**Økonomi**

Udgifter til omlægning af de planlagte gader og pladser forventes finansieret af Byrådets bevilling hertil.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**719. O Blåvand Strandpark - Delområde A - Hvidbjerg Strand**

Dok.nr.: 10652

Sagsid.: 16/1753

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

I forbindelse med forsøgsprojektet Blåvand Strandpark, har opgaven været i udbud, med henblik på at få kvalificeret det første ideoplæg for området ved Hvidbjerg Strand. Der har været overraskende stor omtale af vores udbud og i alt 14 tegnestuer har anmodet om at blive prækvalificeret. I alt 4 tegnestuer blev prækvalificeret og indsendte i den forbindelse materiale til præsentation i forbindelse med tildeling af udbud.

Udbuddet blev tildelt Norrøn ApS. Norrøn skal i samarbejde med Plan og Byudvikling og lokale borgergrupper i Blåvand udarbejde et ideoplæg, som skal ligge til grund for en fremtidig lokalplan for området.

Det modtagne materiale skal alene ses som en foreløbig behandling af området.

Når der foreligger et endeligt idéoplæg vil dette blive forelagt til Byrådets godkendelse.

Blåvand Strandpark tænkes realiseret ved et offentligt-privat partnerskab (OPP). Nedenstående model er derfor bygget på OPP.

Delprojekt	Aktør	Økonomi
Boardwalk mm.	Blåvand Udvikling / Varde Kommune	2,5 mio.
Vandlegeplads	Blåvand Udvikling / Varde Kommune	1,0 mio.
Ferielejligheder mm.	Hvidbjerg Strand Feriepark	43,0 mio.
Restaurant og wellness-faciliteter	Hvidbjerg Strand Feriepark	7,0 mio.
Urbant Strandliv	Varde Kommune / Hvidbjerg Strand Feriepark	5,5 mio.
P-plads ved Hafniagrunden og Hvidbjerg Strand	Varde Kommune	1,0 mio.
I alt kr.		60,0 mio.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at det modtagne materiale er et godt udgangspunkt for en fremtidig lokalplan og samarbejde med både tegnestue og lokale borgergrupper i Blåvand.

Konsekvens i forhold til visionen

Materialet vurderes at være et godt og kvalificeret bud på hvordan Varde Kommune ønsker, at tilvejebringe gode faciliteter for offentligheden i respekt for naturen.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Blåvand Strandpark - Bilag 2 Rettet version - Reduceret størrelse til hjemmeside.pdf 37234/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

De 4 præsentationer sendes til udvalget.



720. Ansøgning - Hotel ved Hvidbjerg Strand, Blåvand

Dok.nr.: 10665

Sagsid.: 16/149

Initialer: joga

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved hotelområdet ved Hvidbjerg Strand er der søgt dispensation fra kravet til det samlede bebyggede areal (fodaftrek) for det 3-etagers byggeri i et byggefelt samt at taget skal udføres som strå-, tegl-, tagpap-, spån- eller skifertage, der mindst opfylder kravene til jordfarve med mindst 30 % sort og med glans mindre end 5.

Ansøgeren er kommet med følgende begrundelse for dispensationsansøgningen:

1. Lokalplanen tillader en central bygningsmasse, som består af et hovedhus, med et fodaftrek på 350 m² i tre etager, samt to sidefløje på hver 276 m² i to etager. Projektet ændres således, at de to sidefløje udgår til fordel for hovedhuset, der opføres med et fodaftrek på cirka 450 m².

Herved bliver bygningsmassen mindre kompakt og fremstår mere i stil med et klassisk dansk badehotel. Sidefløjene erstattes af de ekstra m² i hovedhuset og et ekstra antal feriehytter, hvilket alt i alt vil virke mindre dominerende i landskabet. Ved at lade sidefløjene udgå, ændres grundplanen/bygningens fodaftrek fra 902 m² til 450 m².
2. Dispensationsansøgningen vedrører de sydvendte altaner på hovedhuset, som i en vis grad overskrider "Byggefeltet for Badehotellet". Begrundelsen for dispensationsansøgningen er at undgå at forringe adgangsforhold, parkeringsforhold og brandvejen bag om hotellet. Samtidig mener ansøgeren ikke, at altanernes placering vil medvirke til gene for de omkringliggende hytter mht. dagslys og indblik, fordi udeophold for hytterne også vender mod syd.
3. Tagdækning på hovedhuset ønskes udført med kobber, fordi det er mere æstetisk, og det vil give et rigtigt godt spil sammen med omkringliggende huses tagdækning af strå. Et patineret kobbertag vil sagtens kunne opfylde kravene til lokalplanen med hensyn til reglen om mindst 30 % sort i h.t. NCS-kode.

Sagen har været i høring ved naboer og Blåvand Grundejerforening.

Blåvand Grundejerforening har følgende indsigelse:

Allerede da lokalplanforslaget blev lagt frem, kom de med indsigelse mod bygningshøjderne, selvom det var svært at bedømme helt præcist, fordi illustrationsmaterialet ikke var af særlig høj kvalitet.

Ad 1: Hotellet vil komme til at indtage en meget dominerende rolle i landskabet. Det var netop for at undgå denne dominans, at man i lokalplanforslaget ville dele bygningskroppen op i mindre dele.
Hele bebyggelsen med de mindre huse ved siden af vil komme til at fremstå meget kompakt.

Ad 2: Når man laver et byggefelt i en lokalplan, er der jo en mening med det. I dette tilfælde vil den arkitektur og de farver man havde tiltænkt huset også komme til at afvige fra intentionerne i lokalplanen.



Ad 3: Der er i lokalplanen givet rimelige muligheder for at vælge et tagmateriale, der matcher de gængse materialer og farver, som findes lokalt. Et kobbertag vil være et fremmedelement i hele strandområdet. Der er jo også en god grund til (holdbarheden), at man ikke vælger kobbertag i Blåvand.

Sammenfattende meddeler grundejerforeningen, at dispensationer ikke bør imødekommes.

Ansøgeren har vurderet ovenævnte indsigelse:

Ad 1: Det vurderes, at bygningsmassen kommer til at fremstå mindre kompakt og dermed mindre dominerende.

Ad 2: Arkitekturen holder et klassisk udtryk.

Ad 3: Sommerhuse i området har materiale af strå og kobber på tagfladerne, og restaurant og indgang til badeland består også i høj grad af kobber.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, fordi intentionerne i lokalplanen stadig er opfyldte.

Den samlede bebyggelsesprocent for delområde 1 og 2 er, for det ansøgte, under den for lokalplanen maksimalt tilladte bebyggelsesprocent.

Endvidere vurderes det, at det ansøgte projekt, der arbejder med ét hovedhus og en samling af mindre punkthuse, vil reducere indtrykket af den samlede bebyggelse i forhold til tilladte i henhold til lokalplanen, hvor der er givet tilladelse til ét hovedhus med to sidebygninger, samt punktbebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt fremstår i god arkitektonisk kvalitet, og at det optræder med en harmonisk helhed.

Konsekvens i forhold til visionen

Det større byggefelt i 3 etager vil ikke på afstand give nævneværdige ændringer med hensyn til det visuelle indtryk.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 05.01.L05

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Sagsnr16-149 Hvidbjerg Strandvej 31 Bilag der medsendt naboorienteringen | 18761/16 |
| 2 | Åben | kommentar fra grundejerforening - Hvidbjerg Badehotel - Hvidbjerg Strandvej 31 Blåvand | 32337/16 |



- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 3 | Åben | Kommentar til indsigelser fra Blåvand Grundejerforening - Hvidbjerg Strandvej 31 Blåvand | 32340/16 |
| 4 | Åben | Sagsnr16-149 Hvidbjerg Strandvej 31 Bilag der medsendt naboorienteringen | 18761/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen (C) stemte imod dispensationen og begærede sagen behandlet i Byrådet jf. standsningsretten - Styrelseslovens § 23.

**721. Ansøgning - Nedrivning af Tane Hedevej 43, Blåvand**

Dok.nr.: 10473

Sagsid.: 16/1865

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Tane Hedevej 43 bygningsnr. 1, matr.nr. 78a Vandflod By, Oksby, har søgt om tilladelse til nedrivning. Ønsket udspringer af ejendommens vedligeholdelsesstand, som følger af bl.a. overfladevand på matriklen.

Ansøger fremsender ansøgning om landzonetilladelse inden nedrivning af nuværende bygning med henblik på opførelse af nyt byggeri på ejendommen.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013, 05. Blåvand erklæret bevaringsværdig med værdi 4. Ejendommen er opført år 1900.

Ejendommen ligger på en matrikel, der ligger i en lokal lavning. Det resulterer i store mængder overfladevand ved og omkring ejendommen, jf. bilag.

Det forhøjede grundvandsspejl har bevirket, at murværk på ejendom står i forfald. Som følge deraf konstateres stor udvikling af skimmelsvampe i murværk. Samtidig observeres en gradvis forvitring af murværk. Endvidere har terrændæk, der hviler direkte på jord, store vandskader.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ejendommen kan nedrives. På grund af ejendommens bevaringsværdi kan der kun meddeles tilladelse til nedrivning ved særlige ydre omstændigheder.

Men det vurderes, at den signifikante stigning af grundvandsspejl samt overfladevand er en ydre omstændighed, der medvirker til, at ejendommen i dag fremstår i en sådan stand, at den ikke synes mulig at bevare.

Ved en samlet vurdering af den ansøgte nedrivningstilladelse, skal der derfor tages højde for følgende:

- Ejendommen fremstår med svære bygningskader ved murværk og terrændæk.
- Afvanding på matriklen er besværet af koteforhold

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplanen

Økonomi

Ingen

**Høring**

Nedrivningsanmeldelsen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag:

1	Åben Bilag 1..pdf	22058/16
2	Åben Bilag 2. Tane Hedevej 43..pdf	37219/16
3	Åben Bilag 3. Tane Hedevej 43.pdf	37221/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen sendes i høring med Udvalgets anbefaling af, at ejendommen Tane Hedevej 43 bygningsnr. 1, Oksby, nedrives, og

at forvaltningen bemyndiges til at give tilladelse til nedrivning, medmindre der kommer væsentlige indsigelser til nedrivningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



722. Ansøgning - Etablering af økolandsby i Oksbøl

Dok.nr.: 10552

Sagsid.: 15/3896

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Sofie Damgaard og Lasse Thomsen ønsker at etablere en økolandsby med en placering på enten matr.nr. 35a og en del af matr.nr. 12a eller på en del af matr.nr. 3cs og 19i, Borre By, Ål, jf. kortbilag 1.

Der ønskes en anvendelse til beboelse, erhverv, fælleshuse, værksteder, jorddyrkning, dyrehold og lignende. Matr.nr.35a ejes af Forsvaret og forventes i udbud marts-april 2016. Matr.nr. 12a og 19i er privat ejet og matr.nr. 3cs ejes af Varde Kommune.

Formålet med økolandsbyen er at kunne bygge, bo og leve bæredygtigt både økonomisk, socialt, menneskeligt og økologisk. Ét af de grundlæggende principper for projektet er det gældfri byggeri, og landsbyen skal være eksperimenterende og give bud på bæredygtige løsninger. Ansøgerne er blevet mødt med interesse fra flere familier rundt i landet, og derfor har de blandt andet oprettet en hjemmeside, hvor idéer og tanker er beskrevet yderligere (www.oekovest.dk).

Der er to muligheder for placeringen af økolandsbyen:

Mulighed 1 er indtegnet på kortbilag 2. Arealet er på ca. 10 ha og ligger i landzone. Mulighed 1 forudsætter, at ansøgerne vinder ovennævnte udbud, og at der indgås en frivillig aftale for enten salg eller jordbytte for den del, der er privat ejet. Grundet fredskov kan der kun bebygges sydøstligt, jf. kortbilag 2.

Udover nærheden til lokalsamfundet er placeringen valgt på baggrund af de eksisterende bygninger her. De er blandt andet forsynet med nyere varmepumper, som kan udnyttes til boligerne. Intentionen er at benytte bygningerne til værksteder, fælleshus mm. Området er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan.

Mulighed 2 er indtegnet på kortbilag 3. Arealet syd for Borrevej er på ca. 6 ha, hvoraf størstedelen i dag anvendes til markdyrkning. Området ligger inden for kommuneplanens enkeltområde 16.01.B10, men er ikke omfattet af lokalplan. Enkeltområdet fastsætter områdets fremtidige status til byzone samt anvendelse til boligformål. Desuden fastsætter rammen en rækkefølgebestemmelse for lokalplanlægning af boligområder.

Det er hensigten at kunne etablere ca. 30 byggegrunde à maks. 1.000 m². Derudover er det hensigten at udlægge et areal til fælles dyrkning og mindre dyrehold på ca. 1,5 ha.

Områderne berøres af skovbyggelinje og kirkebyggelinje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at mulighed 1 ligger i god forlængelse af Oksbøl by, og at de eksisterende bygninger her vil skabe god baggrund og sammenhæng for boligudbygningen.

Mulighed 1 kræver en frivillig aftale for salg eller jordbytte af dele af matr. 12a. Se forvaltningens forslag til dette på bilag 4.

Hvis der ikke indgås en frivillig aftale, bør mulighed 2 prioriteres. Se kortbilag 3.

Hvis matr.nr. 19i skal indgå i planerne bør der indgås en frivillig aftale med ejeren.



Forvaltningen vurderer desuden ikke, at økolandsbyen skal være omfattet af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, fordi økolandsbyen ikke anses for at kunne betegnes som et boligområde i almindelighed.

Området ligger inden for en kirkebyggelinje og derfor bør nyt byggeri ikke være højere end 8,5 m. Det anbefales endvidere, at der for hele området søges om ophævelse af skovbyggelinjen ved Naturstyrelsen, så der kan bebygges i området.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for området, der sikrer områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen bør være meget åben, fordi den skal kunne give mulighed for eksperimenterende løsninger inden for bæredygtighed og byggeri.

Konsekvens i forhold til visionen

En økolandsby vil kunne være med til at inspirere og vise løsninger til et mere bæredygtigt liv, hvilket understøtter og styrker visionen i Varde Kommune. Etableringen af økolandsbyen vil sandsynligvis tiltrække nye beboere til området.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven
Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen gennemføres en offentlig høring på 8 uger. Derudover skal der indkaldes til idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planlovens § 23, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Idéoplæg fra ansøgere	31971/16
2	Åben	Kortbilag 3_Mulighed2	32387/16
3	Åben	Kortbilag 2_Mulighed1	32386/16
4	Åben	Kortbilag1_Placeringer	32384/16
5	Åben	Bilag 4 Jordbytte.	35035/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at *mulighed 1* bliver økolandsbyens placering. Hvis der ikke foreligger en frivillig aftale med jordbytte samt hvis ansøgere ikke vinder udbuddet, skal *mulighed 2* være placeringen for økolandsbyen,

at det nødvendige plangrundlag udarbejdes, herunder et kommuneplantillæg samt en lokalplan, og

at økolandsbyen ikke er en del af rækkefølgebestemmelsen for boligområder i Oksbøl.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**723. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for boliger i Tinghøj**

Dok.nr.: 10541

Sagsid.: 16/918

Initialer: agsc

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en anmodning om ændring af plangrundlaget for en del af matr.nr. 2ac Orten, Varde Jorder. Ansøgeren ønsker at udarbejde en lokalplan, som giver mulighed for at udstykke tre boliggrunde til helårsbeboelse.

Arealet på ca. 6.500 m² ligger i landzone i forlængelse af den vestlige del af landsbyen Tinghøj. Arealet indgår i dag som en del af en landbrugsejendom, som ikke er ejet af ansøgeren, men der er indgået aftale om salg.

Der er ingen bindinger på arealet i form af beskyttede naturtyper, fredede områder, beskyttede fortidsminder eller diger.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplaner. Derfor skal der skal udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2013 og lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en lokalplan bør omfatte det nævnte areal, samt matr.nr. 2al og en del af matr. nr. 2at Orten, Varde Jorder, som ligger mellem det nævnte areal og de øvrige lokalplanlagte arealer i Tinghøj. Ved at medtage et større areal end ansøgt, vil der blive bedre mulighed for udstykning, og byen vil dermed blive bundet sammen i højere grad.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ansøgning	31968/16
2	Åben Forslag til lokalplanafgrænsning	25991/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes for det ansøgte areal samt matrikel 2al og en del af 2at Orten, Varde Jorder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



724. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for sommerhuse på Vestslugen, Blåvand

Dok.nr.: 10378
Sagsid.: 15/14949
Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Fire sommerhusejere i Blåvand har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan med henblik på mulighed for at udstykke deres matrikler i yderligere sommerhusgrunde. Ansøgerne ønsker, at lokalplanen skal omfatte 6 matrikler, hvoraf kun fire grundejere har ønsket at være medansøger.

Det er ansøgernes hensigt at udstykke 4-6 nye sommerhusgrunde på mindst 2.000 m² eksklusiv vej-, sti- og klitfredede arealer.

Arealet, som omfatter i alt ca. 3,3 ha, ligger i sommerhusområde i den nordvestlige del af Blåvand. På arealet findes seks eksisterende sommerhuse på store naturgrunde. Området er omkranset af sommerhusudstyknings af forskellig art.

Arealet er omfattet af rammeområde 05.01.S01 for sommerhusområde, men er ikke omfattet af eksisterende lokalplan.

Det ansøgte areal ligger inden for kystnærhedszonen og kulturmiljøet ved Blåvandshuk, der i Kommuneplan 2013 beskrives som sårbart over for en eventuel fortætning af sommerhusbebyggelsen.

Hele arealet er udpeget som henholdsvis hede og mose omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ved besigtigelse er det konstateret, at hele det moseregistrerede areal er tørt og fuldstændig domineret af hedevegetation. Moseregistreringen vil derfor blive ændret til hederegistrering, så hele arealet fremover er registreret som hede. Det berørte areal er en klithede, der både rummer flade partier, kuperede partier, gryder og mindre vindbrud med åbent sand. Der er spredt opvækst af bjergfyr, men arealet er ikke tilgroet. Arealet udgør et velegnet habitat for bilag IV-arten markfirben, som findes spredt forskellige steder i Blåvand-området, og fordi det berørte areal har ubrudt korridorforbindelse til andre velegnede levesteder for arten, er der en vis mulighed for, at der forekommer markfirben på arealet. Det vil kræve nærmere undersøgelse af markfirbenets eventuelle udbredelse i nærområdet, hvis det skal vurderes, om øget udbygning af arealet er foreneligt med opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for arten.

Derudover er arealet omfattet af en deklaration, som fastsætter, hvordan området skal udstykkes. Deklarationen giver ikke mulighed for at udstykke de nuværende grunde. En lignende deklaration ligger på fem matrikler umiddelbart øst for det ansøgte areal. Ansøgerne har forsøgt at få grundejerne af de to nærmeste matrikler med i ansøgningen, men ingen af dem har ønsket at være med. De nævnte deklarationer kan ophæves ved en lokalplan, men det kræver, at der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse.

Forvaltningens vurdering

For at fastholde et varieret udbud af feriemuligheder i Blåvand og fordi øvrige borgere i området i kraft af deklarationerne på området har haft en forventning om, at området



ikke kunne udstykkes, vurderer forvaltningen, at der ikke bør gives tilladelse til udstykning af området.

Udstykning af arealet vil desuden ikke være i overensstemmelse med kulturmiljøet i området, som er sårbart over for fortætning.

Der er tale om et velbevaret klithedeareal med en god naturmæssig variation, og den ret store ubebyggede del af arealet udgør et fristed for det naturlige dyre- og planteliv i sommerhusområdet. Ud fra en naturmæssig vurdering er øget bebyggelse på arealet derfor ikke hensigtsmæssig.

Hvis det vurderes, at ønsket om udstykning kan tilsidesætte deklARATIONERNE om, hvordan området skal udstykkes, skal der udarbejdes en saglig planlægningsmæssig begrundelse for, at deklARATIONERNE i området kan aflyses. En planmæssig begrundelse for udstykning af området ville kunne bygges på turismestrategien. Der vil desuden skulle udarbejdes en lokalplan, som ophæver deklARATIONERNE.

Hvis der skal udarbejdes en lokalplan, som giver mulighed for udstykning, er det forvaltningens vurdering, at den bør omfatte begge de omtalte deklARATIONERNE. Det vurderes desuden, at en eventuel lokalplan bør sikre, at hver matrikel kun bør kunne udstykkes i 2 dele på mindst 2.000 m².

Det ansøgte ligger i et allerede bebygget sommerhusområde, og en eventuel lokalplan vil skulle sikre at ny bebyggelse indpasses i landskabet. Derfor vurderer forvaltningen, at udstykning ikke vil påvirke kystnærhedszonen væsentligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Udstykning af arealet vil give mindre sammenhængende naturområder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1-4 til ansøgningen	32038/16
2	Åben Ansøgning	32035/16
3	Åben Oversigtskort	26040/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at der meddeles afslag på det ansøgte, fordi det strider mod gældende deklARATIONER for området, og fordi det er uhensigtsmæssigt i forhold til naturindholdet, og de kulturhistoriske værdier.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**725. Ansøgning - Digital storskærm, Søndre Egknudvej, Ølgod**

Dok.nr.: 10699

Sagsid.: 16/1044

Initialer: krqv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ølgod Handel og Erhverv har fremsendt en landzoneansøgning om opsætning af en digital storskærm med en højde på 2,4 m og en bredde på 4,8 m på ejendommen Søndre Egknudvej 1, Ølgod. Storskærmen skal opsættes på bygningens vestvendte mur mod landevejen Søndre Egknudvej.

Ejendommen, som skiltet skal opsættes på, ligger i det åbne land ca. 1 km syd for byskiltet for Ølgod by. Afstand fra storskærm til vejskel er 30 m. Fra den pågældende ejendom drives i dag en vognmandsforretning samt korn og foderstofforretning.

Ansøger oplyser at skærmen (LED-O) vil blive anvendt til eksponering af virksomhedslogo og navn, arrangementer og events i Ølgod by, kulturelle tiltag og åbent hus arrangementer ved skoler/virksomheder. Der vil ikke blive eksponeret kommercielle budskaber, der indeholder tilbud og priser. Tidsrum for anvendelse er ca. mellem kl. 06:00-01:00.

Forvaltningens vurdering

Skiltning i det åbne land er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1, og efter denne "må der ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed".

Der er ikke mulighed for at dispensere fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21.

Det er uden betydning for reklameskiltningens lovlighed, om reklamen virker skæmmende på omgivelserne, om der er tale om skilte i traditionel forstand, eller om der for eksempel er tale om flag eller balloner med reklametryk. Ligeledes er det uden betydning, om reklamen er opstillet på en trailer eller anden flytbar indretning, og om reklamen er opstillet på offentligt vejareal eller på privatejet areal.

Der er undtagelser i § 21. Det er blandt andet muligt "at opsætte en virksomhedsreklame i tilknytning til virksomheden, såfremt denne ikke virker dominerende eller er synlig over store afstande". Det er i ansøgningsmaterialet oplyst, at skiltet/skærmen bl.a. skal bruges til eksponering af virksomhedslogo og navn, arrangementer og events i byen, kulturelle-, skole- og virksomhedsarrangementer m.m.

Udtrykket propagandaskilte er meget vidtrækkende og dækker også ikke-kommercielle skilte. Storskærmen vil således blive brugt til at reklamere for arrangementer m.m., der ikke har noget at gøre med den virksomhed, på hvis mur skærmen placeres.

Naturbeskyttelsesloven giver ikke mulighed for dispensation. Derfor har Varde Kommune ikke lovhjemmel til at give dispensation til opsætning af den ansøgte storskærm med den ønskede placering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at opsætte det ansøgte LED skilt inden for de rammer, der eksisterer i naturbeskyttelsesloven.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Beliggenhedsplan og visualisering

33893/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på det ansøgte.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



726. Ansøgning - Pylon ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde

Dok.nr.: 10535

Sagsid.: 15/2644

Initialer: joga

Åben sag

Sagsfremstilling

Michaels Automobiles har søgt om dispensation til opsætning af pylon-reklameskilt med en højde på 4,5 m og bredde på 2,1 m på ejendommen Jeppe Skovgaards Vej 2, Varde.

Der ønskes et digitalt udendørs pylon- og LED skilt. Skiltet har en fast oplyst reklame med firmalogo og derudover et skiftende antal aktuelle tilbud på biler. I ansøgningen gøres der opmærksom på, at den eksisterende lokalplan (686-A) for området er fra 1998, og at det derfor ikke har været muligt at tilgodese de nye digitale løsninger på reklameskiltning.

Det fremgår af lokalplanens § 7.04, at skiltning og reklamering kun må finde sted med Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og på baggrund af følgende retningslinjer:

"Ved ejendommens hovedindkørsel

Ved hovedindkørslen til en ejendom må der skiltes minimum 2 m fra vejskel. Skiltningen må ikke være til gene for den frie vejoversigt og må ikke overstige 2 m over terræn. Skiltefladen må max. være 2 m².

Skiltning skal ved farve og udformning kunne indpasses i området. Skiltning skal udføres på en sådan måde at der ikke forekommer gennemlyste skilteflader. Kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste. Skiltningen må ikke være bevægelig. Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn, adresse, art og produktion."

Udvalget for Plan og Miljø behandlede en sag 12. november 2007, hvor skilte i lokalplanområdet blev drøftet. Udvalget besluttede at godkende følgende midlertidige retningslinjer med følgende tilføjelse, jf. ovennævnte vedrørende skiltning i erhvervsområder:

"Der kan ud fra en konkret vurdering meddeles dispensation til opsætning af max. 1 fritstående pylonskilt på ejendommen med en max. højde på 6 m. Huser ejendommen flere virksomheder, skal deres skilte samordnes i et fælles skilt."

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de vedtagne retningslinjer, som fremgår ovenfor, bør overvejes videreført.

Dette medfører, at skiltet skal placeres ved ejendommens hovedindkørsel og ikke som ansøgt ved hjørnet af erhvervsgrunden.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan dispenseres fra pylonens funktion mht. 'skiftende aktuelle tilbud', fordi denne form for virksomhedsreklamering dels er i strid med lokalplanens bestemmelser dels vurderes at virke dominerende og synlig over større afstande og herved ikke understøtter lokalplanens intention om, at området som helhed skal fremstå som et grønt, harmonisk og repræsentativt erhvervsområde.



LED-skilte og pyloner vil løbende vinde mere indpas. Selvom et LED-skilt må betragtes som en ikke tilladt gennemlyst skilteflade, vurderer forvaltningen, at dette kan tillades som en ren substitut for et almindeligt skilt eller pylon, hvis den opføres med lysdæmpning (nedblænding om aftenen/natten).

Ønsker Udvalget at give tilladelse, vil dette være præcedensskabende, og forvaltningen vil skulle ændre praksis på området.

Samtidigt henleder forvaltningen opmærksomheden på, at hvis Udvalget ønsker at åbne for LED skiltens fulde potentiale med video og skiftende reklamer, vurderer forvaltningen, at der skal tages stilling til en række yderligere punkter:

- Krav om lysdæmpning i forhold til dagslyset
- Krav om eventuel slukning af skiltet på nogle tidspunkter af døgnet
- Ingen skift/ændringer i billede (uden bevægelige dele i de enkelte spots)
- Skærmen må ikke flimre
- Temposkift (f.eks. skift hvert 5. minut)
- Skift mellem spots bør ske langsomt med op- og nedblænding af hensyn til trafiksikkerheden
- Kun markedsføring af produkter som virksomheden selv sælger – dvs. at et digitalt skilt alene skal anvendes i overensstemmelse med virksomhedens hovedaktiviteter
- Størrelse
- Placering på grunden

Konsekvens i forhold til visionen

LED-nylon vil oftest fremstå tydeligere i omgivelserne end en almindelig pylon.

Retsgrundlag

Planloven
Lokalplan L 686-A

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen.

Hvis Udvalget vil meddele dispensation til etablering af pylonen som ansøgt, bør sagen sendes i høring indenfor lokalplanområdet.

Bilag:

1	Åben Situationsplan - skilt - Jeppe Skovgaards Vej 2 Varde	31327/16
2	Åben Visualisering - skilt - Jeppe Skovgaards Vej 2 Varde	31328/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte,



at der som erstatning for eksisterende skilt gives tilladelse til 6 m høj pylon, med maks. 2 m² LED-flade ved indkørsel til ejendommen, hvis den udføres med lysdæmpning om aftenen/natten (kræver forudgående høring i lokalområdet), og

at Udvalget drøfter sin generelle holdning til LED-skilte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til et senere møde.



727. Vindmølleplanlægning 2016 i Varde Kommune

Dok.nr.: 10674

Sagsid.: 15/7531

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgninger om opstilling af vindmøller inden for fire vindmølleområder udpeget i Kommuneplan 2013:

- Område C nordvest for Malle
- Område D sydøst for Lunde
- Område E ved Nybro/Vittarp
- Område G ved Blaksmark

Udover ovennævnte vindmølleområder er der udpeget vindmølleområde B ved Østtarp.

På baggrund af Byrådets temamøde om vindmølleplanlægningen i Varde Kommune godkendte Udvalget for Plan og Teknik 22. september 2014 vægtning af følgende parametre for dialogen med ansøgere om vindmølleprojekter:

- Nedtagning af gamle udslidte vindmøller indenfor VVM-området hhv. udenfor VVM-området
- Lokal opbakning indenfor projektområdet
- Beskrivelse af projektets økonomi og kobling til lokalområdet

Borgermøder

I forbindelse med den igangværende prioriteringsproces vedrørende udpegning af eventuelt nyt vindmølleområde har Udvalget for Plan og Teknik afholdt fire dialogmøder med naboer inden for 1.500 m fra de ansøgte vindmølleområder. Formålet med møderne har været en drøftelse af naboernes holdning til vindmølleprojekterne og hvilke tiltag, der eventuelt kan medvirke til, at det enkelte projekt kan blive mere acceptabelt for naboerne. For alle fire områder gælder, at naboerne på dialogmøderne har udtrykt stor bekymring ved udsigten til, at der skal stilles møller op. For en nærmere redegørelse henvises til notater fra de afholdte møder. Bemærkningerne på de afholdte møder omfattede i stikordsform blandt andet:

- Vindmøllers påvirkning af sundhed
- Opsætning af vindmøller påvirker natur/landskab negativt
- Faldende ejendomsværdi og bekymring om naboejendomme til vindmøllerne overhovedet kan sælges
- Hvorfor afventer kommunen ikke igangværende sundhedsundersøgelse?
- Energiministeriet har oplyst at mål for vindmøllestrøm er nået
- Etablering af vindmøller vil påvirke bosætning negativt
- Hvorfor ikke satse på solenergi?
- Hvorfor ikke opføre vindmøller i Kærgård Plantage?
- Er det farligt at placere vindmøller tæt på gasbehandlingsanlæg?



- Kan Byrådet prioritere vindmølleplanlægningen anderledes?

Ansøgte projekter

	Nedtagning af møller inden for vindmølleområdet/uden for området	Lokalsamfund	Økonomi
Område C nordvest for Malle – Wind 1	0/6	P.t ikke kontakt til lokalområdet – eventuel etablering af fond	20 % sælges i.h.t VE Uafklaret om lodsejerne ønsker at købe en del af møllerne
Område D sydøst for Lunde - Landboforening Lemvig	0/3 møller aftalt nedtaget – formentlig møllerne der står umiddelbart nordvest for bufferzone	Påregner at etablere grøn pulje min. 100.000 kr. i møllernes levetid	20 % sælges i.h.t VE De fire lodsejere får hver 1 mølle I alt ca. 85 % lokalt ejet *
Område E ved Nybro/Vittarp - Wind Estate	5/0 5 møller nedtages i 1. etape 7 møller i 2. etape	100.000 kr. pr år	20 % sælges i.h.t VE 30 % til lokale aktører I alt 50 % lokalt ejet
Område G ved Blaksmark - Dansk vindenergi	0/3 møller ved Sømse og 2 ved Ringkøbingvej	Orienteringsmøder med naboer og det lokale foreningsliv	80 % ** af 1 mølle udbydes til naboer – husstande inden for 1,1 km tilbydes 30 andele til 50 % af kostpris

* Under forudsætning af at 4 lodsejere ejer hver en mølle og 20 % af projektet købes lokalt i. h.t VE-lovens køberet

** 80 % af 1 mølle svarer til 20 % i.h.t VE-lovens køberet

Ansøgerne er blevet anmodet om blandt andet at redegøre for, hvor mange eksisterende vindmøller, der forventes nedtaget, inddragelse af og dialog med lokalsamfundet og den økonomiske kobling til lokalsamfundet. Det fremgår af skemaet, hvor mange vindmøller der påregnes nedtaget i forbindelse med realisering af det enkelte projekt, forventet etablering af grøn pulje til brug i lokalsamfundet og salg af vindmølleparter lokalt.

Forvaltningens vurderingDialogmøde med vindmølleopstillere og lokalbefolkning

Det har vist sig vanskeligt for projektudviklerne at skaffe adgang til vindmøller der kan nedtages. Forvaltningens vurderer, at der ikke fra projektudvikleres side er gjort en tilstrækkelig indsats for at samarbejde med lokalbefolkningen om projekterne. Ingen af de fremsendte forslag indeholder for eksempel tiltag, der i nævneværdig grad kompenserer eller inviterer de omkringboende til at deltage i projektet.



Målopfyldelse

I forbindelse med drøftelserne er der rejst en debat om graden af målopfyldelse i forhold til Byrådets mål om, at minimum 40 % af elforbruget fra vindmøller i Varde Kommune er opfyldt.

Forvaltningen har udarbejdet et teknisk statusnotat, der redegør for den udvikling, der er sket i vindmøller, produktion og elforbrug siden debatoplægget 2010. For en nærmere gennemgang af beregningsforudsætninger m.m. henvises til teknisk notat *Forudsætninger for kommunens vindmølleplan og status for realisering af vindmølleplanen februar 2016*.

Varde Kommunes samlede elforbrug er ifølge SE 491.247.303 kWh i 2015, der ligger en anelse under de estimerede 500.000.000 kWh, der blev lagt til grund for beregninger i vindmølleplanen. Opgørelserne viser desuden, at der i 2015 blev produceret ca. 33 % af det samlede elforbrug på vindmøller, og at dette tal vil stige til ca. 49 %, når Ulvemoseprojektet er gennemført. 24 % af de 49 % forventes produceret på nye store møller.

Når Ulvemoseprojektet er gennemført, vil halvdelen af den samlede el-produktion således fortsat ske på ældre, mindre møller, der løbende vil udgå, og dermed vil andelen af det samlede elforbrug, der produceres af vindmøller være faldende over de kommende år.

Da vindmølleplanen blev udarbejdet, var det forventningen, at den tekniske levetid for en vindmølle var 20 år. Det har siden vist sig, at levetiden er længere. Det er derfor sandsynligt, at der vil gå op til yderligere 10 år (2032), før der er sket en væsentlig afvikling af møller på under 2 MW.

Gennemføres Ulvemoseprojektet, må det således forventes, at der vil gå en årrække før el-produktionen fra vindmøller igen ligger væsentligt under 40 % af elforbruget.

Nye, store vindmøller producerer flere kWh pr. installeret effekt end de gamle møller. Med de produktionstal (3,3 MW vindmøller), der forventes i Ulvemoseprojektet, vil 40 % af elforbruget i Varde Kommune kunne dækkes af ca. 21 vindmøller på 3,3 MW. Pt. er der opført 4 møller på i alt 12 MW ved Ovnøbøl og planlagt for 10 vindmøller på i alt 33 MW ved Ulvemosen. Opføres yderligere 8 vindmøller à 3,3 MW, vil produktionen fra nævnte vindmøller alene producere ca. 40 % af det samlede energiforbrug i kommunen.

Den fremadrettede planlægning

Set i lyset af at Varde Kommune med gennemførelsen af Ulvemoseprojektet på kort sigt opfylder det overordnede mål på 40 %, er det forvaltningens vurdering, at det kan overvejes om strategien for vindmølleplanlægningen skal omlægges, så der fremadrettet i højere grad satses på projekter med et højt lokalt engagement og ejerskab.

Det kan i den forbindelse overvejes at aflyse de i vindmølleplanen udlagte områder og i stedet satse på områder, hvor der er skabt lokal konsensus og ejerskab til projekterne. Det kunne eksempelvis ske ved at udforme kommuneplanens bestemmelser om vindmøller ud fra en målsætning om, at der først kan igangsættes planlægning, når langt hovedparten af husejerne inden for en afstand af 900 m fra kommende møller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter et projekt. På den måde sikres det, at kommende vindmølleprojekter er opstillet med borgernes accept, at de nærmeste naboer får del i den økonomiske gevinst, og en større del af overskuddet holdes i Varde Kommune. Det er desuden forvaltningens vurdering, at der fremadrettet skal satses på områder med minimum 6 vindmøller.



Strategien skal også forholde sig til måltal – det kunne for eksempel være, at der planlægges for vindmøller således, at det sikres, at der etableres mindst 21 store vindmøller, der kan producere 40 % af kommunens samlede elforbrug. Opfylder de nuværende eller nye projekter på et tidspunkt den nye strategi, vil der kunne igangsættes planlægning for disse områder.

Fastholdes den nuværende strategi, vurderer forvaltningen, at vindmølleområde G – Blaksmark bør udgå af vindmølleplanen. Flere ejendomme i området omkring Blaksmark vil komme til at ligge i en afstand på 1.000 -1.500 m fra to vindmølleområder (henholdsvis E og G eller G og F). Selvom det vil være i overensstemmelse med lovgivningen, og alle støj og skyggekrav er opfyldt, vurderes det ikke at være hensigtsmæssigt, at boliger ligger med vindmøller til to sider.

Det vurderes desuden, at bestemmelserne for vindmølleområde E – Nybro bør revideres, så alle møller skal opføres i én etape. På denne måde sikres borgerne i området mod en vedvarende usikkerhed om møllernes indbyrdes udseende, størrelser og den deraf følgende landskabelige påvirkning.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse og vejledning for planlægning af vindmøller

Bekendtgørelse og vejledning for planlægning og indholdet i Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i planloven [§ 23 a](#). Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Bilag:

1	Åben	Teknisk notat.pdf	37012/16
2	Åben	Malle - vindmølleområde - mødenotat fra borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf	36831/16
3	Åben	Lunde - vindmølleområde - mødenotat fra borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende borgere.pdf	36845/16
4	Åben	Nybro - vindmølleområde - mødenotat og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf	36813/16
5	Åben	Blaksmark - vindmølleområde - borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf	37534/16
6	Åben	Vindmølleområder udpeget i Kommuneplan 2013.pdf	37503/16
7	Lukket		
8	Åben	Sammensat dok - bemærkninger fra berørte borgere - vindmølleområde C nordvest for Malle	38327/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der ikke igangsættes yderligere VVM planlægning på nuværende tidspunkt,

at der i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision sker en revision af vindmølleplanen, således at vindmølleområde B ved Østtarp, område C nordvest for Malle, område D sydøst for Lunde, område E ved Nybro/Vittarp og område G ved Blaksmark udgår som vindmølleområde og erstattes af principper, der sikrer, at fremtidig vindmølleplanlægning sker i områder, hvor der kan skaffes lokal opbakning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Connie Høj

Connie Høj forespurgte udvalget om hun er inhabil i sagens behandling.

Udvalget besluttede at Connie Høj er inhabil. Connie Høj forlod mødet under behandling af punktet.

Et flertal af udvalget - Anders Linde (V), Poul Rosendahl (V), Preben Friis-Hauge (V) og Niels Christiansen (C) besluttede,

at der ikke igangsættes yderligere VVM planlægning på de 4 ansøgte projekter, idet de ikke ses at opfylde kravene omkring lokal opbakning.

at der i forbindelse med den kommende kommuneplansrevision sker en revision af vindmølleplanen der sikrer, at fremtidig vindmølleplanlægning sker i områder, hvor der skabes lokal opbakning ved skriftlige erklæringer om accept af et projekt, fra langt hovedparten af naboerne ud til 900 m.

Mads Sørensen (V) stemte imod forvaltningens anbefaling, idet han ikke ønsker der igangsættes yderligere VVM planlægning.

Kjeld Anker Espersen (A) stemte imod forvaltningens anbefaling og ønsker nuværende vindmølleplan opretholdt indtil Kommuneplanrevisionen.



728. Byroller og byfunktioner

Dok.nr.: 10687

Sagsid.: 16/2753

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

"Byroller og byfunktioner" er et politisk aftalt initiativ, der har sit udgangspunkt i Regional Udviklingsplan 2012-2015. Initiativet skal, med fokus på byerne i vadehavskommunerne, tilvejebringe viden, der kan understøtte sydvestjysk planlægning og udvikling. Den afsluttende rapport behandles ensartet og parallelt i de fire kommuner.

Med Regional Udviklingsplan 2012-2015 for Region Syddanmark aftalte de sydvestjyske kommuner Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde et samarbejde med Region Syddanmark med temaet byroller og byfunktioner i Sydvestjylland. Esbjerg Kommune blev projektleder for en projektgruppe med deltagere fra de fire vadehavskommuner, SVUF og Region Syddanmark. I projektet indgår 5 byer: Esbjerg, Varde, Ribe, Tønder og Nordby.

I projektet er byernes forskelligheder og styrker blevet brugt til at finde de stedbundne potentialer, der kan understøtte og fremme den enkelte bys og hele Sydvestjyllands samlede identitet. I dette arbejde er der blevet taget afsæt i følgende vision:

I Sydvestjylland er vi stolte af at bo i nogle af Danmarks bedst bevarede byrum. Vores byrum udstråler historie, identitet og levende byliv. Det gør dem attraktive for tilflyttere, der bosætter sig og bliver boende.

Byerne ligger i landskaber og natur, der værdsættes globalt. Det medvirker, sammen med et stærkt erhvervsliv og et alsidigt kultur- og fritidsliv, til, at vi fortæller om områdets værdier samtidig med, at vi slet ikke kan lade være med at inddrage nytilkomne aktivt i vores fritids- og hverdagsliv.

Byernes styrker kompletterer hinanden, så Sydvestjylland samlet set fremstår stærkt både i forhold til job, uddannelse, boliger, kultur og byrum.

Det er væsentligt at understrege, at projektet har beskæftiget sig med byernes bymidter som udtryk for og bærer af byernes identitet og muligheder. Erhverv, handel, infrastruktur eller andet, som ikke relaterer sig direkte til byernes bymidter indgår således ikke i projektet.

Der er i projektet blevet arbejdet inden for fem forskellige temaer:

- Fem vadehavsbyer
- Bolig og bosætning
- Byerhverv
- Infrastruktur
- Fyrtårne

Indenfor hvert tema peger projektgruppen på en række mulige tværkommunale indsatsområder som vadehavskommunerne med fordel kan realisere som fælles projekter.



Rapporten "Byroller og byfunktioner" sendes i papirudgave til udvalget. Rapporten og baggrundsrapporten er desuden offentliggjort af Esbjerg Kommune:

Indsatspapiret: <http://www.esbjergkommune.dk/byroller>

Baggrundsrapporten: <https://indd.adobe.com/view/a13fbc0d-96a7-47d1-8673-ab1eb6b494fe>

Forvaltningens vurdering

En række af projektets foreslåede indsatsområder er allerede i et eller andet omfang sat i værk som tværkommunale interessefelter. Det gælder bl.a. flere af de foreslåede indsatsområder indenfor infrastruktur.

Projektet om byroller og byfunktioner afspejler således både eksisterende og potentielle fælles indsatsområder, men her sat ind i en kontekst, hvor temaerne ses i forhold til udviklingen af byernes bymidter. Det er meget muligt, at nogle indsatsområder har det bedst med f.eks. kun at blive udviklet af to eller tre kommuner i samarbejde, mens andre står stærkest ved, at alle fire vadehavskommuner trækker på samme hammel.

Samarbejdet i den tværkommunale projektgruppe har f.eks. været et godt ståsted i forhold til at udarbejde en fælles planstrategisk tekst til kommuneplanstrategierne i Varde, Esbjerg og Fanø Kommuner.

Konsekvens i forhold til visionen

Arbejdet med projektet omkring byroller og byfunktioner understøtter det fremtidige samarbejde for Storbyregion Esbjerg mellem Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner, herunder udnytter de stedbundne naturmæssige kvaliteter i vadehavskommunerne til at styrke bosætningen.

Retsgrundlag

"Det gode liv som vækstskaber". Regional Udviklingsplan 2012-2015. Region Syddanmark.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** det udarbejdede materiale tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



729. Udviklingsplan for Agerbæk

Dok.nr.: 10600
Sagsid.: 14/15108
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til udviklingsplan for Agerbæk blev vedtaget af udvalget for Plan og Teknik den 21. oktober 2015. Siden har forslag til udviklingsplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 10. november 2015 til 05. januar 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Udviklingsplanen for Agerbæk er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, der består af repræsentanter fra bl.a. borgerforeningen, handelsstandsforening og udviklingsråd. Der er i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med udviklingsplanen med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Agerbæk er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området, hvor fokus er på Agerbæk som bosætningsby, men hele området bliver løftet med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for at investere i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Agerbæk er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og projektledelse og deltage i enkelte projekter.

Desuden vurderer forvaltningen, at byens satsning på at omdanne det gamle jernbanetracé til en rekreativ natursti i særlig grad kan bidrage til at differentiere Agerbæk fra de øvrige byer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Udviklingsplanen for Agerbæk understøtter kommunens vision. Med et af indsatsområderne "ud i naturen" vil der kunne skabes flere muligheder for aktiviteter i det fri.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Agerbæk Udviklingsplan

85139/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Agerbæk tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



730. Udviklingsplan for Hodde/Tistrup

Dok.nr.: 10609
Sagsid.: 14/13950
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til udviklingsplan for Hodde/Tistrup blev vedtaget af udvalget for Plan og Teknik den 21. oktober 2015. Siden har forslag til udviklingsplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 13. november 2015 til 08. januar 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet idrætsforeninger, lokalrådet, kulturinstitutioner mm. Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde 3. november 2015, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Hodde/Tistrup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området, hvor fokus er på Tistrup som bosætningsby, men hele området bliver løftet med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for at investere i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Hodde/Tistrup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og projektledelse og deltage i enkelte projekter.

Desuden vurderer forvaltningen, at byens satsning på at styrke miljøet omkring Janusbygningen i særlig grad kan bidrage til at differentiere Tistrup fra de øvrige byer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Hodde/Tistrup nævner Varde Kommunes vision, og det største indsatsområde er "Aktiv i naturen". Det signalerer, at Hodde/Tistrup gerne vil gøre endnu mere og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

I udviklingsplanen er der både lagt op til, at naturen skal bruges aktivt og rekreativt, samt at kunst også findes i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Hodde-Tistrup udviklingsplan

151402/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Hodde/Tistrup tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



731. Udviklingsplan for Oksbøl

Dok.nr.: 10610
Sagsid.: 14/10746
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til udviklingsplan for Oksbøl blev vedtaget af udvalget for Plan og Teknik den 21. oktober 2015. Forslag til udviklingsplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 13. november 2015 til 08. januar 2016.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet én bemærkning.

Udviklingsplanen for Oksbøl "Tryghed midt i naturen" er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe bestående af repræsentanter fra bl.a. borgerforeningen handelsstandsforening og udviklingsråd. Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage. Der er i forbindelse med arbejdet etableret lokal organisering af arbejdet med udviklingsplanen med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektleder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Oksbøl med titlen "Tryghed midt i naturen" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Oksbøl som bosætningsby samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for, at investere i bygningsmassen i Oksbøl.

Bemærkningen fra Naturstyrelsen omhandler en kvittering for en god udviklingsplan, men at Naturstyrelsen ikke var inviteret til borgermøderne, som det ellers tidligere har været tilfældet med andre udviklingsplaner.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at Naturstyrelsens bemærkning til forslag til Udviklingsplan for Oksbøl ikke medfører nogen afledte justeringer i selve udviklingsplanen, men at det fremover sikres at Naturstyrelsen inviteres til workshops, i det omfang at det områdemæssigt har relevans.

Konsekvens i forhold til visionen

Som titlen på Udviklingsplanen "Tryghed midt i naturen" antyder, omhandler en stor del af projekterne i udviklingsplanen anvendelse af naturen. Indsatsområdet "I samspil med naturen" indeholder 8 konkrete projekt ideer der tilsigter at skabe rammer for den ganske særlige naturoplevelse. I Oksbøl er der ideer til talrige aktiviteter i naturen, som kan involvere både gæster og byens borgere.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben oksbøl - Oksbøl udviklingsplan lille.pdf	82248/15
2	Åben bemærkninger til udviklingsplan for Oksbøl	30270/16
3	Åben Resumé af de indkomne bemærkninger til Udviklingsplan	30135/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Oksbøl tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



732. Udviklingsplan for Outrup

Dok.nr.: 10608
Sagsid.: 14/13049
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til udviklingsplan for Outrup blev vedtaget af udvalget for Plan og Teknik den 21.10.15. Siden har forslag til udviklingsplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 10. november 2015 til 05. januar 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Udviklingsplanen for Outrup "Et lokalsamfund i bevægelse" er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet sogneforeningen, idrætsforeninger m.m. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde 1. november 2015, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Outrup med titlen "Et lokalsamfund i bevægelse" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Outrup som bosætningsby samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Outrup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke fællesskabet og "det gode liv på landet" i særlig grad kan bidrage til at differentiere Outrup fra de øvrige landsbyer i Varde Kommune. Desuden er det et indsatsområde, der spiller fint sammen med projektet "Yderområder på forkant", som forvaltningen pt. arbejder med - med Outrup som udgangspunkt.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Outrup er blandt andet at inddrage lokalsamfundets DNA og historie i de grønne områder og stisystemer med aktiviteter, læring og oplevelser for dem, der vil bruge de udendørs muligheder til andet og mere end at komme fra a-z. Det signalerer, at Outrup gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder. De fleste af projektidéerne understøtter denne del af Outrups vision.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Udviklingsplan for Outrup

150167/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Outrup tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



733. Fordeling af kanoudlejningslicenser på tidligere Amtsvandløb

Dok.nr.: 10644
Sagsid.: 15/15102
Initialer: amap
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede januar 2011 fordelingen af udlejningslicenser til kanosejlad på vandløb for perioden 2010-2015. Det er tid til at fordele licenserne for den næste 5-års periode.

Fordeling af licenserne koordineres med Billund, Esbjerg og Vejen Kommuner, fordi kanoudlejning er reguleret efter bestemmelserne i *Tillægsregulativ vedrørende Sejlads på amtsvandløb i Ribe Amt*.

Af regulativet fremgår,

- hvor mange udlejningskvoter, der er på de enkelte vandløbsstrækninger,
- hvordan udlejningsvirksomheder skal opnå autorisation for at drive udlejningsvirksomhed, samt
- at kvoteandelene tildeles de enkelte udlejere efter ansøgning for en 5-års periode.

Forvaltningerne i de fire kommuner har derfor i fællesskab udbudt udlejningskvoterne og herefter udarbejdet et forslag til fordeling efter følgende kriterier:

- Eksisterende, dernæst potentielle, erhvervsmæssige udlejere
- Prioritet til lokale udlejere
- Lødhed med hensyn til den generelle drift, information og publikumsservice.

I Varde Kommune indkom ansøgninger fra to eksisterende udlejningsvirksomheder og to nye, der begge hører hjemme i Varde Kommune.

Billund Kommune godkendte forslaget til fordeling af licenser 1. marts 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ud fra kriterierne, at der kan tildeles det samme antal kvoter som hidtil til de to eksisterende virksomheder.

10 licenser til Grindsted-Varde Å er ikke genansøgt af de tidligere licensholdere. Det efterlader deres kvoteandele til fordeling.

Forvaltningen foreslår at imødekomme både de to helt nye ansøgere, samt en eksisterende virksomhed, der er ny ansøger på denne strækning ved følgende fordeling:

- 4 kvoteandele til hver af de to nye ansøgere
- 2 kvoteandele til en eksisterende udlejningsvirksomhed, der er ny ansøger på Grindsted-Varde Å

Forvaltningernes fordelingsforslag er sendt til godkendelse i alle fire kommuner. Der er behov for en politisk godkendelse af fordelingen, fordi der kun kan gives tilladelse til ca. halvdelen af de ansøgte kvoter. Hvis forslaget godkendes, vil autorisationer og



kvoteandele kunne blive tildelt til ansøgerne. I modsat fald må der indledes en ny runde med forhandlinger.

Konsekvens i forhold til visionen

Fordeling af sejladsudlejningskvoter efter Sejladsregulativet, understøtter kommunens vision ved at forebygge konflikter mellem de sejlede og andre brugere af vandløb, herunder sportsfiskere og lodsejere.

Reglerne og retningslinjerne i regulativet sikrer, at sejladsaktiviteten sker under ordnede forhold og med mindst mulig ulempe for vandløbet, naturen og de øvrige brugere af vandløbet.

Retsgrundlag

Vandløbsloven § 4, stk. 1 og 3

Tillægsregulativ vedrørende Sejlads på amtsvandløb i Ribe Amt

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningernes forslag til fordeling af kanoudlejningslicenser for perioden 2016-2020 godkendes.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik, som kan forhandle på Udvalgets vegne, hvis fordelingsforslaget ikke bliver godkendt i Esbjerg eller Vejen Kommune, og det derfor vil blive nødvendigt at forhandle på ny.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges som forhandler på kommunens vegne.



734. Forslag til naturpolitik

Dok.nr.: 10521

Sagsid.: 14/6868

Initialer: klbf

Åben sag

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2013 indgår der en tilkendegivelse om, at Varde Kommune vil udarbejde en naturpolitik for at sikre en varieret natur med plads til udvikling og oplevelser.

Formålet med politikken er blandt andet at sikre, at særlige naturområder udvikles og benyttes ud fra principper, der tager særligt hensyn til de mest sårbare naturområder og skaber størst mulig sammenhæng og bæredygtighed i naturgrundlaget.

Udarbejdelsen af naturpolitikken tager udgangspunkt i de hovedemner Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. august 2014:

- Bedre natur
- Mere natur
- Mere sammenhængende natur
- Oplevelse og benyttelse af naturen
- Særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne eller truede arter

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med kommunens grønne råd. En arbejdsgruppe nedsat med medlemmer fra rådet har bidraget med det indholdsmæssige i forslaget. Det endelige forslag har været behandlet i Grønt Råd 10. februar 2016.

Forvaltningen har - i det omfang det har været muligt - ligeledes taget afsæt i de eksisterende målsætninger i kommuneplanen og i overensstemmelse med de mål, der er fastlagt i de kommunale Natura 2000-handleplaner, Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet, Nationalparkplanen for Vadehavet og kommunens vision "Vi i Naturen".

Forslaget til naturpolitikken fastlægger konkrete mål og indsatsområder for kommunens naturområder. Målene er fastlagt ud fra en afvejning af øvrige interesser for arealanvendelse og benyttelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til naturpolitik sammen med øvrige formaliserede forpligtelser vil være med til at styrke og fokusere kommunens indsats for en balanceret naturadministration.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturpolitikken vil være med til at sikre og skabe gode rammer for en udmøntning af visionen "Vi i Naturen". Gennem en række indsatser ønskes benyttelse og oplevelsen af naturen forbedret.

Retsgrundlag

Kommuneplanen

Naturbeskyttelsesloven

**Økonomi**

I forslaget til Naturpolitikken indgår 8 indsatsområder til gennemførelse. En række af indsatserne er finansieret gennem eksisterende budget eller støtteordninger. Projektudvikling af øvrige indsatsområder forudsætter dog supplerende økonomi. Forvaltningen vurderer, at der ved at afsætte 500.000 kr. pr. år i planperioden vil være råderum til at igangsætte indsatserne i planen.

Høring

Forslaget til naturpolitikken sendes i 8 ugers offentlig høring inden vedtagelse.

Bilag:

1	Åben Forslag til Naturpolitik	13170/16
2	Åben Referat af Grøntråds mødet - Naturpolitik	30249/16
3	Åben Bemærkninger til de økonomiske konsekvenser af naturpolitikken	30245/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at naturpolitikken tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at der medtages et budgetønske på 500.000 kr. pr. år i planperioden til budgetseminaret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Preben Friis-Hauge fremsendte et ændringsforslag om, at nedenstående bemærkninger indarbejdes i naturpolitikken forinden udsendelse i høring.

Side 4, sidste afsnit:

"Naturen og den biologiske mangfoldighed skal beskyttes ved at bevare, sikre og øge antallet af levesteder for hjemmehørende planter og dyr. Beskyttelsen af den eksisterende natur skal fremmes, og der skal skabes mere plads og større sammenhæng i og mellem naturområder af international, regional og lokal betydning."

Ændres til:

"Naturen og den biologiske mangfoldighed beskyttes ved at bevare, sikre og øge antallet af levesteder for hjemmehørende planter og dyr. Beskyttelsen af den eksisterende natur fremmes, og der skabes mere plads og større sammenhæng i og mellem naturområder af international, regional og lokal betydning."

("Skal" ordene er taget ud)

Side 6, sidste afsnit:

"Indsatsplanen vil snarest i 2016 blive fulgt op af en handleplan for hvordan hver enkelt indsats skal føres ud i livet ligesom der vil blive taget hul på de øvrige forslag i indsatskataloget i takt med mulighederne og nødvendig prioritering af ressourcer hertil."

Ændres til:

"Indsatsplanen vil snarest i 2016 blive fulgt op af en handleplan for hvordan hver enkelt indsats kan føres ud i livet lige som der vil blive taget hul på de øvrige forslag i indsatskataloget i takt med mulighederne og nødvendig prioritering af ressourcer hertil." ("Skal" er erstattet med "kan")

Side 7, første afsnit:



"Varde Kommune vil fortsat føre tilsyn med og undersøge plejebehovet af fredede områder i forhold til fredningernes formål og igangsætte pleje de steder, hvor der findes behov herfor. Varde Kommune vil frem mod 2019 opdatere og etablere yderligere formidlingsstandere og publikumsfaciliteter til gavn for oplevelsen af vores fredede områder. Indsatsen vil gælde alle fredede naturområder, men vil i første omgang overvejende fokusere på områderne Alslev Hede, Boldbjerg, Krogsande, Holme Å og Vrøgum Kær".

Ændres til:

Varde Kommune vil fortsat føre tilsyn med og undersøge plejebehovet af fredede områder i forhold til fredningernes formål og om muligt igangsætte pleje de steder, hvor der findes behov herfor. Varde Kommune vil frem mod 2019 tilstræbe at opdatere og etablere yderligere formidlingsstandere og publikumsfaciliteter til gavn for oplevelsen af vores fredede områder. Indsatsen vil på sigt gælde alle fredede naturområder, men vil i første omgang overvejende fokusere på områderne Alslev Hede, Boldbjerg, Krogsande, Holme Å og Vrøgum Kær.

(Indsat "om muligt", "tilstræbe" og "på sigt")

Side 7:

"Indsats 2 – Naturvenlig drift af kommunens grønne områder, grøftekanter og vejskrænter.

Varde Kommune vil de næste år ændre praksis for plejen af kommunens grønne områder og grøftekanter."

Ændres til:

Indsats 2 – Naturvenlig drift af kommunens grønne områder, grøftekanter og vejskrænter.

Varde Kommune vil de næste år undersøge muligheden for at ændre praksis for plejen af kommunens grønne områder og grøftekanter.

Side 7, sidste afsnit:

Der ønskes ikke "vilde" grønne områder i byerne.

Side 8, sidste afsnit:

Indsats 4 - Fjerne vandløbsspærringer og etablere gydepladser i vandløbene.

Varde Kommune vil inden 2019 have fjernet 52 vandløbsspærringer og etableret flere gydepladser til laksefisk.

Ændres til:

Indsats 4 - Fjerne vandløbsspærringer og etablere gydepladser i vandløbene.

Varde Kommune er forpligtiget til inden 2019 have fjernet 52 vandløbsspærringer og etableret flere gydepladser til laksefisk.

(Ud med "vil" og ind med "forpligtiget til")

Side 9, ca. midt for:

Indsats 5 - Okkerfjernelse i vandløb

Varde Kommune vil inden 2019 have anlagt og påbegyndt indsatser til reduktion af okkerbelastningen i 11 udvalgte vandløb.

Ændres til:

Indsats 5 - Okkerfjernelse i vandløb

Varde Kommune forventes efter kommende vandområdeplaner at være forpligtet til at lave indsatser for at reducere okker i et antal vandløb inden 2019 samt være forpligtiget til at have anlagt og påbegyndt indsatser til reduktion af okkerbelastningen i 11 udvalgte vandløb.

Side 16, øverste halvdel:

Følgende højt prioriterede mål for hovedindsatsområderne fremhæves i kommuneplanen:

- At skabe sammenhæng i naturområderne. Målet er ofte at holde arealer i ådalene uden for omdrift.*
- At fastholde nuværende ekstensiv landbrugsdrift.*
- At ekstensivere driften på intensivt drevne kulturenge eventuelt i forbindelse med vandstandshævning.*



- *At omgive højt målsatte lokaliteter med en bufferzone, der øger naturarealet og mindsker kulturpåvirkningen fra dyrkede arealer.*
- *At genindføre græsning eller høslet på lokaliteter, der er truet af tilgroning*
- *At skabe korridorer, der giver planter og dyr mulighed for at sprede sig mellem naturområderne.*
- *At øge den biologiske variation ved etablering af småbiotoper i landbrugsområder, i særdeleshed hvor der er kendskab til særlige artsforekomster.*

Ændres til:

Følgende højt prioriterede mål fra hovedindsatsområderne i kommuneplanen vil vi gøre en indsats for:

- At skabe sammenhæng i naturområderne.
- At fastholde nuværende ekstensiv landbrugsdrift.
- At genindføre græsning eller høslet på lokaliteter, der er truet af tilgroning
- At skabe korridorer, der giver planter og dyr mulighed for at sprede sig mellem naturområderne.
- At øge den biologiske variation ved etablering af småbiotoper i landbrugsområder, i særdeleshed hvor der er kendskab til særlige artsforekomster.

For forslaget stemte: Poul Rosendahl (V), Preben Friis-Hauge (V), Anders Linde (V), Connie Høj (V) og Mads Sørensen (V).

Imod stemte: Niels Christiansen (C), Kjeld Anker Espersen (A).

Ingen undlod at stemme.

Preben Friis-Hauges forslag er hermed vedtaget.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at de ønsker at følge forvaltningens anbefaling.



735. Jagtleje i kommunens skove

Dok.nr.: 10249

Sagsid.: 16/846

Initialer: klbf

Åben sag

Sagsfremstilling

Jagtretten i Varde Kommunes 3 største skove (Sdr. Plantage, Sdr. Heden Plantage og Ølgod Byskov) har de sidste 5 år været lejet ud til lokale jagtforeninger under Danmarks Jægerforbund. Der skal nu tages stilling til om forvaltningen skal igangsætte udarbejdelse af en ny jagtlejeaftale med de lokale jagtforeninger, som er organiseret gennem et jægerråd.

Jagtlejeindtægten indgår i skovens økonomi, og den er dermed med til at drive skoven og skabe rekreative muligheder for skovens brugere. Skoven har en stor rekreativ værdi, og den benyttes af en række forskellige brugergrupper. Det er derfor afgørende, at jagtlejerne er samarbejdsvillige og indstillede på, at jagten skal foregå på vilkår, der tilgodeser de øvrige interesser i skovene.

Kommunen ejer desuden flere mindre skovområder, der ikke drives jagt på.

De lokale jagtforeninger tæller omkring 2.700 medlemmer. Det er kun medlemmerne, der har mulighed for at deltage i jagt i de kommunale skove. Forvaltningen har gennem den forløbne periode oplevet et godt og gensidigt samarbejde med jægerne.

De lokale jagtforeninger står i dag for reguleringen af skadevoldende vildt og råger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ved at tilbyde jagtlejen til Jægerrådet i Varde sikres forudsætninger for en lokal forankring og et fortsat godt samarbejde.

Forvaltningen anbefaler i forhold til den tidligere lejeaftale, at der i en kommende aftale lægges op til nogle ændringer i jagtudførelsen. Ændringerne er som følger:

- Arealerne omkring Nysø i Sdr. Plantage udtages af jagtlejearealet. Årsagen er et fortsat forøget publikumstryk og videre udvikling af aktiviteter ved Nysø
- Bukkejagt i Ølgod Byskov tilbydes ikke længere. Årsagen er fortsat øget publikumstryk
- Bukkejagt i Sdr. Heden Plantage bliver reduceret i antallet af dage. Årsagen er Varde Kasernes øgede aktiviteter i skoven.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved at tilbyde en balanceret jagtudøvelse i de kommunale skove sikres både de jagtlige naturoplevelser og øvrige bredere rekreative interesser i de kommunale skove.

Retsgrundlag

Jagtloven

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Jagtlejeindtægten forventes at ligge på omkring 170.000 kr. årligt. Det er en reduktion på ca. 50.000 kr. i forhold til den tidligere aftale. Dette skyldes de foreslåede ændringer i jagtudøvelsen med en reduktion af arealer og antal jagter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at kommunens jagtforeninger – gennem Jægerrådet – tilbydes en 5-årig jagtlejeaftale i kommunens største skove Ølgod Byskov, Sdr. Heden Plantage og Sdr. Plantage, og

at aftalen tilpasses med de foreslåede ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



736. Udbringning af husdyrgødning på enge i og uden for Natura 2000-område

Dok.nr.: 10544

Sagsid.: 16/559

Initialer: niep

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget 3 ansøgninger om udbringning af husdyrgødning på § 3 beskyttede enge i Varde Ådal. Ansøgninger og kortbilag over ansøgte arealer er vedlagt som bilag. Hovedparten af engene er beliggende i Natura 2000-område. Ansøgningerne skal vurderes i forhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser og i forhold til påvirkninger af udpegningsgrundlag og bevaringsmålsætningen for Natura 2000-området.

Forvaltningen har samlet alle 3 nuværende ansøgninger i sagsfremstillingen for at Udvalget kan tage stilling til, om beslutningen i denne sag kan danne udgangspunkt for forvaltningens fremtidige sagsbehandling i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 i Varde Ådal.

Udgangspunktet i nuværende administrationspraksis er, at beskyttede enge, der lovligt kan gødskes med kunstgødning, kan gødskes i samme omfang med husdyrgødning, hvilket er i overensstemmelse med bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven. I disse ansøgninger i Varde Ådal er der yderligere 2 forhold, der skal inddrages i vurderingen. Det er engenes beliggenhed i Natura 2000-område og de hyppige oversvømmelser af arealerne.

I Natura 2000-områder må kommunen ikke godkende en ændring i gødningsform, hvis ændringen kan påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

I områder, der oversvømmes, må udbringning ikke foretages på en sådan måde og på sådanne områder, at dette medfører risiko for afstrømning til vandløb, søer og kystvande, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tidligere afgørelser omkring ændring af gødskning i Varde Ådal har været påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagenævnet har fastlagt, at nedfældning af gylle er dispensationskrævende og ikke kan finde sted, før effekten på engene er belyst. For at få problemet belyst sendte kommunen 29. maj 2012 et Borgmesterbrev til Naturstyrelsen med henblik på at få afklaret spørgsmålet, men undersøgelsen er ikke foretaget. Dette betyder, at kommunen ikke kan acceptere nedfældning som udbringningsmetode.

I en anden klagenævnsafgørelse fra 6. juli 2015, blev det fastlagt, at der ikke kan udbringes dybstrøelse på enge i Varde Ådal, fordi det ikke kan udelukkes, at dybstrøelsen kan skylles bort ved de hyppige oversvømmelser og dermed påvirke Natura 2000-arter og naturtyper og tillige påvirke vandkvaliteten i Varde Å og Ho Bugt. Ovenstående afgørelser forholder sig således til udbringningsmetode, sammensætning af gødningstypen og lokalitetens særkender som oversvømmelser eller langsom nedbrydning af organisk materiale.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der under bestemte forudsætninger kan findes en mulighed for at imødekomme ansøgningerne på en måde, så arealerne kan anvendes til udbringning af husdyrgødning uden at komme i konflikt med de tidligere klagenævnsafgørelser. Dette vil også betyde, at arealerne kan medregnes som harmoniarealer. Det vurderes endvidere, at udbringning af husdyrgødning, ved valg af nedenstående metode, kan ske uden dispensation. Dette gælder alle enge i Varde Ådal – i og uden for Natura 2000-området.

Forudsætningen er, at ændringen ikke må medføre:

- 1: øget risiko for udvaskning
- 2: gødnings sammensætningen må ikke være forskellig fra kunstgødning.

For at tilgodese ovennævnte forhold skal husdyrgødningen separeres og forsures, og udelukkende den kvælstofrige tynde fraktion bruges på beskyttede arealer. Forsuringen er nødvendig for at undgå nedfældning, fordi forsuret gylle lovligt må slangeudlægges. Separeringen skal primært forhindre afstrømning af ikke omsat organisk materiale (den faste del) i forbindelse med oversvømmelserne til Varde Å og Ho Bugt. Ved udelukkende at bruge den tynde del kan en større del af afgrødens kvælstofbehov dækkes, uden en samtidig overgødsning med fosfor og evt. kali.

Slangeudlægningen vil betyde, at der kan arbejdes med en betydelig større spredning, hvilket ud over at være billigere betyder, at påvirkningen af fugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ikke øges i forhold til gødsning med kunstgødning.

Ovenstående vurdering vil også gælde for separeret og forsuret afgasset gylle fra biogasanlæg. Den faste fraktion kan normalt let afsættes til biogasanlæg, fordi gasudbyttet herved øges betydeligt.

Kommunen har i forhold til Natura 2000-planen og Vandplanen for området pligt til at arbejde for at sikre og forbedre levestederne for engfuglene på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet samt for at sikre miljøforholdene i Varde Å og Ho Bugt. Ovenstående løsningsforslag vurderes ikke at modvirke dette arbejde idet de konkrete ansøgte arealer alle er holdt ude af det nuværende MVJ (Miljøvenlig Jordbrug) projekt kaldt (Operation Engsnarre). Vandstanden på arealerne er således ikke hævet og arealerne kan gødskes. Ovenstående vurdering er således ikke generelt gældende i Varde Ådal, idet netop omtalte MVJ projekt er medregnet som indsats i forhold til gældende Natura 2000-plan for området.

Som alternativ til ovenstående løsning kan kommunen vælge at give en dispensation til det ansøgte. Der er tale om henholdsvis minkgylle og kvæggylle, der henholdsvis har et meget højt fosfor- og tørstofindhold. Udbringning af begge gylletyper vurderes at stride mod dele af de hidtidige klagenævnsafgørelser, og det vurderes derfor sandsynligt, at en dispensation ved påklage vil kunne omgøres.

Økonomisk set er gylleseparation med til at fordyre landbrugsproduktionen. Gevinsterne er, at arealerne kan medregnes som harmoniarealer, hvorved der kan realiseres en større animalsk produktion på ejendommene, at arealerne i større omfang kan gødskes med egenproduceret gødning til erstatning for indkøbt kunstgødning og at der ved forsuring er en bedre udnyttelse af gyllens kvælstofindhold og at behovet for svovl samtidig dækkes. Udbringning med slanger er ligeledes hurtigere og billigere end nedfældning.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Områderne ligger i Nationalpark Vadehavet, og de er åbne for publikums færdsel som alle ikke indhegnede § 3-beskyttede arealer. I forbindelse med udbringning af husdyrgødning vil der være perioder, hvor færdslen vanskeliggøres på grund af gener fra den udbragte gødning.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Husdyrgødningsbekendtgørelsen
Habitatbekendtgørelsen
Husdyrloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Sagsnr14-4415_Doknr47368-14_v1_Ansøgning om tildeling af gylle til § 3-arealer - Tarphagevej 67Billumgårdevej 49 - Ansøgning om ti(1).docx | 27413/16 |
| 2 | Åben Ansøgning Bavnehøjvej 23 og Ør. Kærupvej 13.pdf | 27409/16 |
| 3 | Åben Ansøgning Vr. Janderupvej 25 og Tørvevej 17, Billum.pdf | 27406/16 |
| 4 | Åben Ansøgte udbringningsarealer 2.pdf | 37139/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det meddeles ansøgerne, at udbringning kan ske uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven under forudsætning af at gyllen forsures, separeres og udlægges med slæbeslanger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget Preben Friis-Hauge (V), (Anders Linde (V), Connie Høj (V), Poul Rosendahl (V), Mads Sørensen (V)) besluttede, at imødekomme forvaltningens ansøgning.

Niels Christiansen (C) og Kjeld Anker Espersen (A) stemte imod dispensationen og begærede sagen behandlet i Byrådet jf. standsningsretten - Styrelseslovens § 23.



737. Ansøgning - Optagelse af Sønderballevej som offentlig vej

Dok.nr.: 10595

Sagsid.: 16/2450

Initialer: urko

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i december 2015 afholdt vejsyn på den private fællesvej Sønderballevej. Under vejsynet blev der blandt de fremmødte lodsejere indgået en aftale om at ansøge Varde Kommune om optagelse af den private fællesvej Sønderballevej som offentlig vej.

Sønderballevej er en sidevej til Skallingevej og består af forskellige strækninger. Vejen forløber ca. 950 m mod vest for så at dreje i en bue mod syd langs med Ho Bugt. Den første halvdel er asfaltbelagt, den anden grusbelagt. De sidste 2 km har vejen status af privat fællesvej.

Vejen ligger på landet i Nationalpark Vadehavet og fungerer som adgangsvej til øen Langli. Naturstyrelsen, Pro Varde og andre foreninger arrangerer i sommermånederne en del udflugter til øen, som er åben for turister fra den 16.juli til den 15. september.

Området tiltrækker mange turister som færdes i omegnen. Turene er arrangeret af forskellige, Naturstyrelsen samler de besøgende i Ho og kører med traktor plus anhænger ude til Langli, de fleste andre tager turen til fods og efterlader deres biler på parkeringspladsen ved Søndertoften som amtet i sin tid etablerede.

Inden kommunesammenlægning vedligeholdte Blåvandshuk Kommune vejen. Efter kommunesammenlægning den 1. januar 2007 har Varde Kommune ikke fortsat med vedligeholdelsen af vejen. Endvidere har Økonomi og indenrigsministeriet i 2013 fastslået, at en kommune alene kan afholde udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af private fællesveje i byer og bymæssige områder i det omfang der er hjemmel i privatvejslovens § 49, stk. 5 og 6, det vil sige når hensyn til den almene færdsel på en privat fællesvej begrunder dette. Der findes ikke tilsvarende bestemmelser for private fællesveje på landet, hvorfor en kommune ikke kan afholde udgifterne til vedligeholdelse og istandsættelse af disse.

Forvaltningens vurdering

Lodsejerne har ingen større økonomisk interesse i, at vejen bliver optaget som offentlig, idet den udelukkende giver dem adgang til eng og naturarealer, som kan nås med en traktor. Det kræver ikke den store vedligeholdelse eller istandsættelse.

Vejen anvendes mest af turister og naturinteresserede og det vil ikke harmonere med Varde Kommunes vision "Vi i naturen" såfremt lodejerne lukker vejen for bilkørsel.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved optagelse af Sønderballevej som offentlig vej sikres publikums adgang til fuglereservatet Langli samt Nationalpark Vadehavet.

Retsgrundlag

Vejloven

**Økonomi**

Fremtidige driftsomkostninger vil udgøre cirka 20.000 kr. årligt.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Kortbilag Sønderballevej | 30495/16 |
| 2 | Åben Sagsnr 14-13259 - Ansøgning om optagelse af Sønderballevej i Ho som offentlig vej | 28834/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den private fællesvej Sønderballevej optages som offentlig vej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at sagen videresendes til Byrådet til endelig afgørelse.



738. Cykelveje omkring Øse

Dok.nr.: 10667

Sagsid.: 16/2623

Initialer: pkie

Åben sag

Sagsfremstilling

På Udvalgets møde 17. december 2015 om prioritering af cykelstier 2016-17 blev det besluttet at undersøge cykelstiløsninger i området Nordenskov/Øse nærmere.

Der er løbende over årene indkommet ønsker til cykelstier i Nordenskov – Øse området. Vej & Park har undersøgt forholdene og udarbejdet nedenstående forslag til trafikale forbedringer med fokus på de bløde trafikanter, der færdes på Sønderskovvej fra Varde Landevej, gennem Øse til Nordenskov.

De trafikale forbedringer, der foreslås, fremgår af kortbilag, samt nedenstående:

- Fra Varde Landevej til Øse foreslås hastighedsnedsættelse til 60 km/t. Denne ændring kan, under forudsætning af politiets godkendelse, klares ved supplerende skiltning. Prisoverslag 20.000 kr.
- Vejen fra Øse til Øse Efterskole ændres til 2 minus 1 vej. Denne løsning kræver vejudvidelse med ca. 1 m i hver side. Prisoverslag 800.000 kr. Alternativ til 2 minus 1 vej her er en dobbeltrettet cykelsti, som vil være væsentligt dyrere at anlægge. Prisoverslag 1.500.000 kr.
- Eksisterende dobbeltrettet cykelbane mellem Øse Efterskole og Nordenskov ændres til enkeltrettet cykelbane i hver side. Her skal eksisterende vejafmærkning fjernes mekanisk, og ny vejafmærkning udføres. Prisoverslag 200.000 kr. Alternativ til enkeltrettet cykelbane i hver side på denne strækning, er at udføre den som 2 minus 1 vej. Ved denne løsning skal der ligeledes ændres på vejafmærkningen. De 2 løsninger kan derfor udføres for nogenlunde samme budget.

Der har været en forhåndsgennemgang med politiets lokale trafikikkerhedsrepræsentant på strækningen, med positiv respons på de skitserede ændringer.

En forudsætning for at gennemføre de foreslåede ændringer er dels, at trafiktallene ikke er ændret væsentligt siden der sidst blev målt (i 2013), dels at der skal laves hastighedsmålinger for den strækning af Sønderskovvej, hvor der ønskes hastighedsnedsættelse, for at godtgøre, at der er et behov for denne. Disse målinger iværksættes i det tidlige forår, når der ikke længere er risiko for snefald.

Forvaltningens vurdering

Efter forhåndsgennemgangen med politiet foreslår forvaltningen følgende løsninger til udførelse:

- Fra Varde Landevej til Øse foreslås hastighedsnedsættelse til 60 km/t.
- Vejen fra Øse til Øse Efterskole ændres til 2 minus 1 vej. Skal ses i sammenhæng med nedenstående samt den samlede økonomi. Oversigtsforholdene og eksisterende vejbredde er ikke perfekte for 2 minus 1 vej, men set i relation til trafikmængden, bør det være muligt at tillempe forholdene hen imod det ideelle for vejtypen.
- Eksisterende dobbeltrettet cykelbane mellem Øse Efterskole og Nordenskov ændres til 2 minus 1 vej. Dette giver sammenhæng i trafikafviklingen fra Øse By og ind til



Nordenskov, og strækningen er nærmest perfekt til formålet i forhold til hastighed, vejens bredde, samt oversigtsforholdene på strækningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier og cykelveje giver borgerne adgang til at opleve naturen i området under trygge forhold.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Den samlede pris for de foreslåede trafikale ændringer beløber sig overslagsmæssigt til i alt ca. 1 mio. kr.

Finansieringen forslås dækket med restpuljer fra cykelstier for 2016 og 2017 på hhv. 150.000 kr. og 400.000 kr., i alt 550.000 kr.

Restfinansiering på 500.000 kr. finansieres fra asfalslidlagskontoen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Trafikale forbedringer - kortskitse.pdf

32132/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at strækningen fra Varde Landevej til Øse hastighedsnedsættes til 60 km/t,

at vejen fra Øse til Øse Efterskole ændres til 2 minus 1 vej,

at eksisterende dobbeltrettet cykelbane mellem Øse Efterskole og Nordenskov ændres til 2 minus 1 vej, og

at restfinansiering på 500.000 kr. tages fra asfalslidlagskontoen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at sagen udsættes.

Poul Rosendahl ønskede ført til protokol, at ikke ønsker at sagen udsættes.



739. Forslag - Ophævelse af parkeringskontrol fra lørdag til mandag morgen

Dok.nr.: 10664
Sagsid.: 16/2642
Initialer: urko

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Anders Linde har fremsat et ønske om at parkeringskontrollen i p-zonen i Varde by ophæves hele lørdagen fra kl. 0.00 til mandag morgen kl. 8.00.

Tidsbegrænsning i p-zonen i Varde by er ophævet i perioden fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 8.00.

Varde Kommune indførte i oktober 2014 i samarbejde med Esbjerg og Vejen Kommuner en kommunal parkeringskontrol, som bliver varetaget af P-Nord, Ålborg Kommunes kommunale parkeringsselskab.

P-Nord foretager parkeringskontrol i henhold til færdselsloven og Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse i hele Varde Kommune på skiftende tider af døgnet, fordelt jævnt over alle ugens dage hele året, jf. kontrakt af 5. september 2014.

Forvaltningens vurdering

Selvom der er fri parkering i Varde Kommune, skal der overholdes adskillige regler/love:

- I parkeringszonen må der kun parkeres i afmærkede båse.
- Kommunens parkeringsregulativ:

Køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt over 2.000 kg (påhængsvogne, trailere, campingvogne m.v.), sættevogne, motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i mere end 4 timer, medmindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning.

Stk. 2: Påhængskøretøjer (trailere, påhængsvogne, campingvogne m.v.) med en tilladt totalvægt på højst 2.000 kg må kun parkeres i indtil 24 timer, medmindre en sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning.

§ 2

Der må ikke parkeres særligt indrettede køretøjer med henblik på overnatning, medmindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning.

- Færdselsloven

På offentlige områder indenfor byzoneskiltene må der ifølge færdselsloven hverken standses eller parkeres, helt eller delvist på:

- Fortov
- Cykelsti
- Gangsti
- Yderrabat
- Midterrabat



- Helleanlæg

Udenfor byzoneområde kan køretøjer med tilladt totalvægt op til 3.500 kg standses eller parkeres helt eller delvist i yderrabatten eller delvist på fortovet.

Et havareret køretøj må kun holde samme sted i 18 timer, inden det efterfølgende anses for at være parkeret, og der evt. kan udstedes en parkeringsafgift.

Det er forbudt at standse eller parkere mindre end fem meter fra en cykelsti, der krydser en kørebane.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Færdselsloven

Varde Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltning anbefaler,

at de nuværende regler for parkeringskontrol bevares.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der ikke ønskes parkeringskontrol af P-Nord udført i tidsrummet lørdag kl. 14.00 til mandag morgen kl. 8.00 i hele Varde Kommune.



740. Drøftelse af systematik i skiltning

Dok.nr.: 10777

Sagsid.: 16/3088

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Poul Rosendahl ønsker en drøftelse af systematik i skiltningen i Varde Kommune på dette grundlag:

Jeg synes efterhånden, at vi bør få kikket på nogle fælles regler for skiltning, så man kan se nogle fælles træk, når man kommer til Varde Kommune.

Det er på baggrund af vores tur til Island sidste år. Den måde de skiltede på i naturen; skiltning på vandrestier, fortælling om et område, fortælling om dyrarter osv.

Vi er i fuld gang med udbredelse af vores vision i Varde Kommune, så farver, udformning, tekst, osv. kunne indtænkes.

Der arbejdes pt. på en ny hjemmeside – det kunne være, at farverne skulle indgå i noget fælles den vej rundt.

Jeg tænker også skiltning i vores industriområder, så vi også her får nogle fælles træk.

Det er en større proces, men et sted skal vi jo starte. Der kan også være noget i forhold til udviklingsplaner for de forskellige byer. Jeg synes, der er mange ting i den retning og kunne blive ved.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Poul Rosendahls indlæg drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen



Sagen udsættes.

**741. Højesteretsdom om fastsættelse af vejbidrag**

Dok.nr.: 10756

Sagsid.: 14/2715

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Højesteret har 5. februar 2016 afsagt dom i en sag om fastsættelse af vejbidrag. Dommen slår fast, at Forsyningssekretariatet ikke har haft hjemmel i stoploven til at omgøre Slagelse Kommunes afregning af vejbidrag for årene 2007-2011.

Varde Kommune har fastsat vejbidraget på samme måde som Slagelse Kommune, og Forsyningssekretariatet har også med henvisning til stoploven omgjort Varde Kommunes afregning af vejbidrag. Det medførte, at Kommunen for årene 2007-2012 efterbetalte i alt 2,9 mio. kr. til Varde Kloak og Spildevand A/S.

I marts 2014 tilsluttede Varde Kommune og en række andre kommuner sig en fælles suspensionsaftale, som betyder, at udfaldet af Slagelse Kommunes sag mod Forsyningssekretariatet også får betydning for de andre kommuners afregning af vejbidraget.

Højesterets dom og suspensionsaftalen betyder, at Varde Kommune nu kan kræve det efterbetalte vejbidrag tilbagebetalt. Tilbagebetalingen er koordineret med Din Forsyning A/S.

Der tilbagebetales følgende (ekskl. moms):

Efterbetalt vejbidrag 2007-2012	2.931.254 kr.
Forrentning af efterbetalt beløb	12.692 kr.
<u>Samlet tilbagebetaling fra Din Forsyning A/S</u>	<u>2.943.946 kr.</u>

I dommen tager Højesteret også generel stilling til kommunernes fastsættelse af vejbidraget, jf. betalingslovens § 8. Efter denne bestemmelse skal kommunalbestyrelserne fastsætte vejbidraget efter et skøn, og vejbidraget må ikke overstige 8 %. Højesteret slår fast, at kommunerne ved denne bestemmelse er givet en meget vid skønsmæssig beføjelse, som ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Betalingsloven

Højesteretsdom af 5. februar 2016

Økonomi

Der søges indtægtsbevilling på 2.943.946 kr.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Højesterets dom af 5. feb. 2016

20291/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Højesterets dom af 5. februar 2016 tages til efterretning, og**at** der gives indtægtsbevilling på 2.943.946 kr.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



742. Henvendelse fra Bobøl om frasalg af bygninger og arealer

Dok.nr.: 10520
Sagsid.: 15/6163
Initialer: rema

Åben sag

Sagsfremstilling

Deponiselskabet Bobøl I/S (Deponiselskabet) anmoder Varde Kommune om at godkende, at Deponiselskabet frasælger bygninger og arealer, eller alternativt at bygningerne rives ned.

Årsagen til frasalget er, at Vejen Kommune ikke længere benytter hallerne, og det er ikke siden 2010 lykkedes at udleje kontorbygningerne. Omkostningerne til vedligehold ønskes derfor reduceret til et minimum.

Deponiselskabets bestyrelse har 28. januar 2016 besluttet at sælge bygninger og arealer ejet af Deponiselskabet. Salget omfatter alene bygninger og områder, som ikke har betydning for driften af det lukkede deponi.

Det kræver godkendelse fra samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser at afhænde fast ejendom, jf. Deponiselskabets vedtægter § 16.2, 3.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at frasalg af bygninger og arealer eller alternativt nedrivning af bygningerne, er et fornuftigt skridt i forhold til at minimere driftsudgifterne til det lukkede deponi.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vedtægterne for Deponiselskabet Bobøl I/S

Økonomi

Når Deponiselskabet Bobøl I/S har brugt alle økonomiske midler i selskabet, skal omkostninger til driften af det lukkede deponi opkræves over taksterne for deponiaffald. Det er derfor nødvendigt at minimere de løbende udgifter.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Brev fra Deponiselskabet Bobøl I/S om frasalg af bygninger 23424/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Deponiselskabet Bobøl I/S' ønske om frasalg af bygninger og arealer alternativt at bygningerne nedrives godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



743. Høring - Strategi for fysisk tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet

Dok.nr.: 10708
Sagsid.: 15/7688
Initialer: sasc

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2015 Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik og herunder, at der skulle udarbejdes en strategi for tilgængelighed. Tilgængelighed for mennesker på handicap-, psykiatri- og udsatteområdet handler i vid udstrækning om, at der skal være fysisk tilgængelighed for alle.

Strategi for tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet er Varde Kommunes sigtelinje for arbejdet med tilgængelighed fra 2015-2018. Strategien fokuserer på at skabe universelle løsninger, når der etableres nye bygninger, veje og områder i naturen, således, at alle borgere kan færdes de samme steder.

Strategien er udarbejdet af Social- og Sundhedsafdelingen i samarbejde med Plan, Kultur og Teknik. Strategien skal i fremtiden indgå i arbejdet med Kommuneplanen og lokalplaner.

Strategien anbefaler, at Varde Kommune satser på universelle løsninger, så alle kan følges ad (i naturen) uanset funktionsnedsættelser. Derudover anbefaler strategien, at der på Varde Kommunes hjemmeside skal være mulighed for at pege ud på et kort, hvor der er problemer i forhold til tilgængelighed, således at det bliver nemt for kommunen at ændre og forbedre forholdene. Derudover anbefaler strategien, at der tænkes løsninger ind som kan hjælpe fx svagtseende og blinde ved fodgængerfelter og lignende. Endelig anbefaler strategien, at Handicaprådet inddrages, når der bygges nye veje, pladser, anlæg og bygninger for at sikre, at der tages hensyn til tilgængelighed for alle.

Direktionen behandlede sagen på møde den 27. januar 2016 og anbefaler strategien til godkendelse i Udvalget for Social og Sundhed med henblik på udsendelse i høring.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Strategi for tilgængelighed vil give et godt grundlag for arbejdet med at sikre fysisk tilgængelighed både i naturen, på gader, veje og pladser samt i bygninger for alle borgere i Varde Kommune, uanset hvilke udfordringer borgerne måtte have.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategi for tilgængelighed vil være med til at sikre, at Varde Kommunes vision Vi i Naturen også er levende for borgere med forskellige handicap eller andre fysiske eller psykiske udfordringer.

Retsgrundlag

Varde Kommunes Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik.

**Økonomi**

Implementeringstiltag holdes inden for rammerne af det eksisterende budget.

Høring

Handicaprådet, Virksomheds-MED hos Samstyrken, Bo- og Genoptræningscentret Lunden, Socialpsykiatrien og Center Bøgely.
Øvrige stående udvalg.

Bilag:

1 Åben Strategi for Tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet 129684/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at strategien godkendes, og
at strategien sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-02-2016

Fraværende: Niels Haahr Larsen

Strategien godkendes til udsendelse i høring.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 08-03-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget har ingen bemærkninger til strategien.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Handicaprådet den 07-03-2016

Fraværende: Susanne Bergmann

Handicaprådet har ingen bemærkningerne til strategien for fysisk tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet. Handicaprådet følger udviklingen med interesse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



744. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 8824

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

April:

- Cykelparkering i Varde Kommune
- Visionsmøde den 21. april med udvalg og aftaleholdere
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Kommuneplantillæg for nyt boligområde i Alslev
- Flygtningemuseum i Oksbøl

Maj:

- Budget 2017-2020 – Orientering om budgetønsker
- Boliger på Opelgrunden
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Udviklingsplan Vejers Strand
- Udviklingsplan Ølgod
- Høring om design på historiske gader i Varde midtby

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker
- Lokalplan for boligområde i Sig
- Design på historiske gader i Varde midtby
- Boliger og butikker i Varde Syd
- Skiltning og informationer på Oplevelsesloop

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Mariehaven Ansager
- Kærhaven, kolonihave
- Blåvand Zoo
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmforsyning
- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP108 i Alslev
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervscenter Ansager
- Energiforbedringer i private hjem
- Skiltning i Varde Kommune generelt
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2016

Fraværende: Ingen

Drøftet.



Bilagsliste

713. O Budgetprocedure for 2017
1. Budgetprocedure 2017 (22648/16)
714. Regnskab 2015 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Regnskab 2015 - Udvalget for Plan og Teknik (37126/16)
 2. Generelle bemærkninger Regnskab 2015 - Plan og Teknik (31827/16)
 3. Regnskab 2015 - Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik (165506/15)
 4. Regnskab 2015 - Anlægsredegørelse Udvalget for Plan og Teknik.pdf (34235/16)
 5. Regnskab 2015 - Byggemodninger (34231/16)
715. Budgetoverførsler til 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetoverførsler 2015-2016 Udvalget for Plan og Teknik (34425/16)
 2. Anlægsoverførsler 2015-2016 Udvalget for Plan og Teknik (34279/16)
 3. Byggemodninger fra 2015 til 2016 (34281/16)
716. O Møde med Campingpladser og Campingrådet om autocampere
1. Referat fra møde 16. februar 2016 med Campingrådet/campingpladser (26770/16)
717. O Forlængelse af lejekontrakt for areal til kolonihaver i Varde
1. Kortbilag - Kolonihaveområdet ved Kærvej.pdf (25983/16)
 2. Lejekontrakt inkl. tillæg 1 - 9 (25763/16)
 3. Ventelisteregler (30206/16)
719. O Blåvand Strandpark - Delområde A - Hvidbjerg Strand
1. Blåvand Strandpark - Bilag 2 Rettet version - Reduceret størrelse til hjemmeside.pdf (37234/16)
720. Ansøgning - Hotel ved Hvidbjerg Strand, Blåvand
1. Sagsnr16-149 Hvidbjerg Strandvej 31 Bilag der medsendt naboorienteringen (18761/16)
 2. kommentar fra grundejerforening - Hvidbjerg Badehotel - Hvidbjerg Strandvej 31 Blåvand (32337/16)
 3. Kommentar til indsigelser fra Blåvand Grundejerforening - Hvidbjerg Strandvej 31 Blåvand (32340/16)
 4. Sagsnr16-149 Hvidbjerg Strandvej 31 Bilag der medsendt naboorienteringen (18761/16)
721. Ansøgning - Nedrivning af Tane Hedevej 43, Blåvand
1. Bilag 1..pdf (22058/16)
 2. Bilag 2. Tane Hedevej 43..pdf (37219/16)
 3. Bilag 3. Tane Hedevej 43.pdf (37221/16)
722. Ansøgning - Etablering af økolandsby i Oksbøl
1. Idéoplæg fra ansøgere (31971/16)
 2. Kortbilag 3_Mulighed2 (32387/16)
 3. Kortbilag 2_Mulighed1 (32386/16)
 4. Kortbilag1_Placeringer (32384/16)
 5. Bilag 4 Jordbytte. (35035/16)



723. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for boliger i Tinghøj
1. Ansøgning (31968/16)
 2. Forslag til lokalplanafgrænsning (25991/16)
724. Ansøgning - Udarbejdelse af lokalplan for sommerhuse på Vestslugen, Blåvand
1. Bilag 1-4 til ansøgningen (32038/16)
 2. Ansøgning (32035/16)
 3. Oversigtskort (26040/16)
725. Ansøgning - Digital storskærm, Søndre Egknudvej, Ølgod
1. Beliggenhedsplan og visualisering (33893/16)
726. Ansøgning - Pylon ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde
1. Situationsplan - skilt - Jeppe Skovgaards Vej 2 Varde (31327/16)
 2. Visualisering - skilt - Jeppe Skovgaards Vej 2 Varde (31328/16)
727. Vindmølleplanlægning 2016 i Varde Kommune
1. Teknisk notat.pdf (37012/16)
 2. Malle - vindmølleområde - mødenotat fra borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf (36831/16)
 3. Lunde - vindmølleområde - mødenotat fra borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende borgere.pdf (36845/16)
 4. Nybro - vindmølleområde - mødenotat og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf (36813/16)
 5. Blaksmark - vindmølleområde - borgermøde og indkomne bemærkninger fra omkringliggende naboer.pdf (37534/16)
 6. Vindmølleområder udpeget i Kommuneplan 2013.pdf (37503/16)
 7. (Lukket bilag)
 8. Sammensat dok - bemærkninger fra berørte borgere - vindmølleområde C nordvest for Malle (38327/16)
729. Udviklingsplan for Agerbæk
1. Agerbæk Udviklingsplan (85139/15)
730. Udviklingsplan for Hodde/Tistrup
1. Hodde-Tistrup udviklingsplan (151402/15)
731. Udviklingsplan for Oksbøl
1. oksbøl - Oksbøl udviklingsplan lille.pdf (82248/15)
 2. bemærkninger til udviklingsplan for Oksbøl (30270/16)
 3. Resumé af de indkomne bemærkninger til Udviklingsplan (30135/16)
732. Udviklingsplan for Outrup
1. Udviklingsplan for Outrup (150167/15)
733. Fordeling af kanoudelejningslicenser på tidligere Amtsvandløb
1. (Lukket bilag)
734. Forslag til naturpolitik
1. Forslag til Naturpolitik (13170/16)
 2. Referat af Grøntråds mødet - Naturpolitik (30249/16)
 3. Bemærkninger til de økonomiske konsekvenser af naturpolitikken (30245/16)



736. Udbringning af husdyrgødning på enge i og uden for Natura 2000-område
1. Sagsnr14-4415_Doknr47368-14_v1_Ansøgning om tildeling af gylle til § 3-arealer - Tarphagevej 67Billumgårdevej 49 - Ansøgning om ti(1).docx (27413/16)
 2. Ansøgning Bavnehøjvej 23 og Ør. Kærupvej 13.pdf (27409/16)
 3. Ansøgning Vr. Janderupvej 25 og Tørvevej 17, Billum.pdf (27406/16)
 4. Ansøgte udbringningsarealer 2.pdf (37139/16)
737. Ansøgning - Optagelse af Sønderballevej som offentlig vej
1. Kortbilag Sønderballevej (30495/16)
 2. Sagsnr 14-13259 - Ansøgning om optagelse af Sønderballevej i Ho som offentlig vej (28834/16)
738. Cykelveje omkring Øse
1. Trafikale forbedringer - kortskitse.pdf (32132/16)
741. Højesteretsdom om fastsættelse af vejbidrag
1. Højesterets dom af 5. feb. 2016 (20291/16)
742. Henvendelse fra Bobøl om frasalg af bygninger og arealer
1. Brev fra Deponiselskabet Bobøl I/S om frasalg af bygninger (23424/16)
743. Høring - Strategi for fysisk tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet
1. Strategi for Tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet (129684/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen